+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Montemar

Referencia: R5464642

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 103 | Precio: 415.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 1st Noviembre 2026

Descripción:Amplio apartamento en última planta con vistas panorámicas al mar, terraza y licencia turística vigente en Montemar/La Carihuela Situado en la última planta de uno de los populares edificios de la urbanización Eurosol, este amplio y luminoso apartamento cuenta con 103 m² construidos, terraza privada y vistas panorámicas al Mediterráneo. La vivienda dispone de dos dormitorios dobles, dos cuartos de baño y un salón de generosas dimensiones con puertas acristaladas que dan acceso a la terraza: un espacio elevado y tranquilo desde el que disfrutar de las vistas al mar y del clima de la Costa del Sol. El ascensor del edificio llega hasta la séptima planta, desde donde se accede al apartamento subiendo un tramo adicional de escaleras. Su atractivo como alojamiento vacacional está sólidamente acreditado. La propiedad cuenta con una licencia turística vigente y confirmada como válida, además de un historial de reservas demostrable y documentación contable. Su anuncio actual en Airbnb ha obtenido una puntuación de 4,83 sobre 5, basada en 93 evaluaciones, y ha sido reconocido como «Favorito entre huéspedes», lo que demuestra su popularidad entre los visitantes. Es importante destacar que estos ingresos históricos se consiguieron a pesar de que los propietarios reservaron el apartamento para su uso personal durante prácticamente todos los meses de julio y agosto. Por tanto, un comprador que lo pusiera a disposición de los huéspedes durante estos valiosos meses de temporada alta tendría un claro potencial para aumentar tanto la ocupación como los ingresos anuales. El apartamento se encuentra aproximadamente a cinco minutos a pie de la playa del Pez Espada y del extenso paseo marítimo de La Carihuela. Supermercados, restaurantes, comercios, farmacia, bancos y transporte público se encuentran muy cerca, mientras que el aeropuerto de Málaga está aproximadamente a diez minutos en coche. Características principales: * Edificio Eurosol, Montemar/La Carihuela * Última planta con vistas panorámicas al mar Mediterráneo * 103 m² construidos * Dos dormitorios dobles * Dos cuartos de baño * Amplio salón con acceso a la terraza * Ascensor hasta la séptima planta y un tramo adicional de escaleras * Licencia turística vigente y confirmada como válida * Historial de reservas demostrable y documentación contable * Puntuación actual en Airbnb de 4,83 sobre 5, basada en 93 evaluaciones * Reconocido por Airbnb como «Favorito entre huéspedes» * Demanda turística acreditada pese a su disponibilidad limitada durante julio y agosto * Aproximadamente a cinco minutos a pie de la playa del Pez Espada * Supermercados, ■restaurantes ■y ■transporte ■público ■a poca distancia a pie * ■Aproximadamente ■a diez ■minutos en ■coche del aeropuerto de Málaga * ■Excelente ■potencial para aumentar ■los ■ingresos ■durante ■la ■temporada ■alta

Destacado:

None, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión