+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Estepona

Referencia: R5464138

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 74 | Precio: 274.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 13th Noviembre 2026

Descripción:Ático en esquina con solárium privado y vistas abiertas al mar, golf y montaña en Valle Romano, Estepona Descubre este encantador ático en esquina situado en la Fase 3 de la urbanizacion Villa Borghese en esta popular zona de Estepona, actualmente en pleno desarrollo. Su privilegiada ubicación en esquina ofrece mayor privacidad, luminosidad y una agradable sensación de amplitud y tranquilidad, sin vecinos directos en uno de sus lados. La vivienda cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, una importante ventaja frente a otros áticos actualmente a la venta en Valle Romano. La terraza principal disfruta de bonitas vistas, mientras que el solárium privado en la azotea, accesible mediante escaleras desde la vivienda, ofrece vistas abiertas al mar, al campo de golf y a las montañas. Un espacio perfecto para tomar el sol, relajarse o disfrutar de comidas al aire libre durante todo el año. Tanto el dormitorio principal como la cocina disponen de su propia terraza privada, orientada al sol de tarde y de tarde-noche. La propiedad incluye además dos plazas de garaje privadas, una característica muy valorada tanto por propietarios como por compradores. Características principales: * Ubicación privilegiada en la Fase 3, una de las fases más demandadas de Valle Romano * Apartamento en esquina, con mayor privacidad, luminosidad y sensación de amplitud * 2 dormitorios y 2 baños * Terraza principal y solárium privado en la azotea * Vistas abiertas al mar, golf y montaña * Terrazas privadas en el dormitorio principal y la cocina * 2 plazas de garaje * Ático con terraza y solárium, una tipología de vivienda especialmente demandada La ubicación permite ir caminando al club social de Valle Romano, al campo de golf, al campo de prácticas y a varios restaurantes de la zona. Los supermercados, el centro de Estepona y la playa se encuentran a pocos minutos en coche. Valle Romano es una zona en pleno desarrollo, con un fuerte potencial de crecimiento y una creciente demanda, lo que convierte esta propiedad en una atractiva oportunidad tanto como residencia habitual o segunda ■vivienda ■como ■inversión. Un ■ático ■luminoso y privado que combina ■amplitud, ■vistas, espacios ■exteriores y ■un excelente potencial de futuro ■en ■una de las ■zonas ■con ■mayor ■proyección ■de ■Estepona.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Seguridad 24H, Parking, None, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa