+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Calahonda

Referencia: R5463217

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 107 | Precio: 395.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 5th Noviembre 2026

Descripción:## Precioso Ático con Terraza Privada, Enorme Solárium y Vistas Panorámicas al Mar, Calahonda Alta **395.000 € | 2 Dormitorios | 2 Baños | Terraza Privada 22 m² | Solárium de 56 m²** Hay propiedades en las que todo gira en torno al interior. En este ático, lo que realmente marca la diferencia es la combinación de una vivienda espaciosa con unas excepcionales zonas exteriores privadas. Situado en la tranquila y cerrada urbanización Mediterráneo, en Calahonda Alta, este luminoso ático de dos dormitorios y dos baños cuenta con una terraza privada en la planta principal y un enorme solárium privado en la azotea, con preciosas vistas a las zonas verdes, al mar Mediterráneo y a las montañas. El apartamento dispone de un amplio salón-comedor con abundante luz natural. Desde aquí se accede directamente a la terraza privada, uno de los espacios más agradables de la vivienda. Las cortinas de cristal permiten cerrar la terraza durante los meses más frescos, ampliando en la práctica la zona de estar y creando un espacio que se puede disfrutar durante todo el año. En los meses más cálidos pueden abrirse completamente, convirtiéndola en una fantástica zona exterior con vistas a la vegetación y al Mediterráneo al fondo. En el interior encontramos dos dormitorios de buen tamaño, una cocina equipada y dos baños modernos recientemente reformados. Y después está la azotea. Una atractiva escalera interior, con techos altos y coloridas vidrieras, conduce desde el apartamento hasta el solárium privado de la vivienda. Con más de **56 m² registrados**, estamos ante mucho más que una pequeña terraza en la azotea. Es una auténtica segunda zona de vida exterior, con espacio suficiente para crear diferentes ambientes para comer, recibir invitados, tomar el sol y relajarse. Los actuales propietarios han aprovechado muy bien este espacio, que ya cuenta con hornos para pizza, zona de comedor exterior y tumbonas. Además, queda espacio suficiente para personalizar aún más el solárium, incluyendo la posibilidad de instalar un jacuzzi, sujeto a los correspondientes permisos técnicos y de la comunidad. La posición elevada es precisamente lo que hace que este espacio sea tan especial. Desde el solárium se disfrutan de amplias **vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas**, proporcionando una sensación muy diferente a la de un apartamento convencional de dos dormitorios. Entre los **22,20 m² registrados de terraza privada** y los **56,05 m² del solárium**, la propiedad dispone de aproximadamente **78 m² de espacio exterior privado registrado**. El apartamento cuenta con una superficie construida registrada de **107,88 m²**, mientras que la documentación oficial recoge **78,09 m² de superficie útil interior**, además de la escalera interior, la terraza y el solárium. ### Mediterráneo, Calahonda Alta La propiedad se encuentra dentro de una urbanización consolidada, segura y cerrada, con atractivos jardines comunitarios muy bien cuidados. Los residentes disponen de una tranquila piscina comunitaria, que además cuenta con aseos en la zona de la piscina. La urbanización ofrece aparcamiento comunitario y normalmente dispone de numerosas plazas. El apartamento se encuentra una planta por encima del nivel de acceso y se llega a él mediante unos pocos escalones. También es importante tener en cuenta que el acceso a la piscina comunitaria incluye escaleras, por lo que la propiedad puede no ser la opción más adecuada para personas con dificultades importantes de movilidad. No es habitual encontrar a la venta propiedades de este tipo dentro de Mediterráneo, especialmente con esta combinación de **terraza privada, amplio solárium en la azotea y vistas panorámicas**. Para quienes buscan una vivienda en la Costa del Sol donde el espacio exterior sea tan importante como el interior, este ático merece una visita. ### Características principales * 395.000 € * 2 dormitorios * 2 baños modernos reformados * Amplio salón-comedor * Terraza privada en la planta principal * Cortinas de cristal para disfrutar de la terraza durante todo el año * Solárium privado registrado de 56,05 m² * Aproximadamente 78 m² registrados entre terraza privada y solárium * Vistas panorámicas al mar y a la montaña desde el solárium * Vistas al mar y a zonas verdes desde la terraza principal * Escalera interior privada de acceso al solárium * Techos altos y detalles de vidrieras en la zona de la escalera * Zona de comedor exterior * Hornos para pizza * Zonas para tomar el sol y relajarse * Espacio potencial para jacuzzi, sujeto a los permisos correspondientes * Urbanización cerrada ■y ■segura * ■Jardines ■comunitarios ■bien cuidados * Tranquila piscina comunitaria * ■Aparcamiento ■comunitario * Calahonda ■Alta, Mijas ■Costa * Las solicitudes para alquiler ■turístico ■fueron rechazadas en ■la ■última ■decisión ■de ■la ■comunidad

---

Destacado:

None, Cuidad, Completamente renovado, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín, Parking, Reventa