+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5462986

Dormitorios: 4	Baños: 3	M²: 120	Precio: 350.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 8th Noviembre 2026

Descripción:Propiedad de inversión con tres unidades de alquiler en el centro de Estepona Propiedad situada en el núcleo urbano de Estepona, planteada como una oportunidad de inversión orientada principalmente al alquiler de larga temporada. El inmueble presenta actualmente una configuración interior distribuida en tres módulos independientes, con una superficie registrada de 98 m² correspondiente al apartamento principal y un casetón de 22 m². El módulo A dispone de aproximadamente 64 m² construidos, es el de mayor superficie y cuenta con zona de estar con cocina, dos dormitorios y baño. El módulo B, de aproximadamente 34 m² construidos y está acondicionado como una unidad compacta con zona de estar, cocina, dormitorio y baño. En la planta superior se encuentra el módulo C, desarrollado en el casetón de 22 m² que consta registralmente, actualmente acondicionado como estudio con zona de descanso y estar, cocina y baño. Dispone además de una terraza de aproximadamente 21 m². Los tres espacios se encuentran acondicionados y han sido concebidos para su utilización en alquiler, ofreciendo una configuración especialmente interesante para un comprador que busque obtener ingresos mediante arrendamientos de larga temporada. Según la estimación facilitada por la propiedad, el conjunto podría alcanzar unos ingresos brutos del entorno de 2.000 € mensuales, sujetos naturalmente a ocupación, condiciones de los contratos y precios de mercado. La propiedad se encuentra en una ubicación urbana consolidada de Estepona, con comercios, servicios y restauración en el entorno y las principales zonas del centro accesibles a pie. La configuración física actual del inmueble no se corresponde con una ■división ■registral ■en ■tres ■fincas independientes. La documentación y ■situación ■urbanística de ■las actuaciones ■realizadas deberán ser revisadas por ■el ■comprador y sus ■asesores ■antes ■de ■formalizar ■cualquier ■operación.

Destacado:

Cerca del Mar, Aire acondicionado, None, Inversión, Reventa