+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Comercial en Estepona

Referencia: R5462080

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M²: 128
Precio: 135.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Comercial
Parking: por petición
Día de la impresión : 15th Noviembre 2026

Descripción:TRASPASO DE CAFETERÍA–RESTAURANTE EN ESTEPONA Excelente oportunidad para adquirir una cafetería–restaurante completamente operativa, situada en la New Golden Mile, dentro de una prestigiosa urbanización residencial en Las Salinas, Estepona. El negocio está rodeado por aproximadamente 650 apartamentos y disfruta de una ubicación estratégica cerca del mar, una parada de taxis y una amplia zona de aparcamiento gratuito. Precio del traspaso: 135.000 € Características del local: Superficie construida interior: 128 m² Terraza: 60 m² Terraza cubierta Alquiler mensual: 2.550 € + 21 % de IVA, sujeto a la retención aplicable del 19 % Cocina profesional totalmente equipada Mobiliario y equipamiento incluidos Negocio establecido y en pleno funcionamiento Equipo profesional disponible Se transfieren las recetas y el know-how del negocio Licencias y condiciones de funcionamiento: Licencia de apertura con horario de 06:00 a 02:00 Licencia para la venta de tabaco Posibilidad de obtener la licencia ■de ■música ■con ■relativa ■facilidad Una excelente oportunidad de negocio ■llave ■en mano ■en una ■zona residencial consolidada, con una ■amplia ■clientela potencial, buen ■acceso ■y ■un ■gran ■potencial ■comercial.

Destacado:

None, Cuidad, Aire acondicionado, None, Parking