+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Casa en Casares Playa

Referencia: R5461444

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 133 | Precio: 430.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Casa | Parking: por petición | Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:Esta es una oportunidad única para adquirir una casa adosada de 3 dormitorios y 2 baños en la popular urbanización costera de Marina de Casares. Su diseño y ubicación las convierten en viviendas ideales tanto para vivir como para disfrutar de unas vacaciones perfectas. Esta casa adosada en Marina de Casares, con orientación sur, representa una excelente oportunidad, situada en el codiciado complejo de Casares Costa. Su magnífica ubicación ofrece fácil acceso a la playa de arena y a los populares chiringuitos, a menos de 100 metros. Un corto paseo de 10 minutos por el paseo marítimo le llevará al animado pueblo costero de Sabinillas, donde encontrará una amplia selección de supermercados, tiendas, bares de tapas y restaurantes. Se accede a la propiedad a través de un atractivo porche de estilo andaluz. Este conduce al recibidor con amplio espacio de almacenamiento. A la izquierda se encuentra la espaciosa cocina, recientemente reformada, con un lavadero independiente. La planta baja tiene dos niveles: desde el recibidor se accede al amplio salón con chimenea. Unas puertas dobles dan acceso a un pequeño porche cubierto con zona de estar y a la terraza ajardinada privada orientada al sur. La primera planta de la casa también tiene dos niveles: dos dormitorios de invitados y un dormitorio principal, todos amplios y dobles, dos de ellos con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de baño en suite y hay un baño familiar que da servicio a los otros dos dormitorios. La casa adosada tiene aproximadamente 40 años. Aunque sus actuales propietarios la han cuidado con esmero, se beneficiaría de una pequeña reforma estética que, además, revalorizaría esta casa adosada con una ubicación privilegiada. La terraza ajardinada, orientada al sur, ha sido recientemente alicatada para facilitar su uso y mantenimiento. Es un espacio ideal para reuniones al aire libre, barbacoas y para disfrutar del sol durante todo el año. Este jardín se abre a los jardines comunitarios, muy bien cuidados, y a la nueva zona de la piscina. Unas escaleras conducen a una terraza ■privada ■en ■la ■azotea. ■Este amplio espacio también puede ■utilizarse ■como zona ■de entretenimiento ■privada o para disfrutar tranquilamente ■del ■sol. En esta ■planta ■también ■hay ■un ■práctico ■trastero.

Destacado:

Cerca del Mar, Cerca del Mar, None, Cuidad, Piscina, Jardín, None