+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Villa en Manilva

Referencia: R5461021

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 140 | Precio: 580.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Parking: por petición | Día de la impresión : 30th Octubre 2026

Descripción:Descubra esta atractiva villa independiente en Hacienda Guadalupe, Manilva, una propiedad que combina privacidad, magníficas vistas al Mediterráneo, un interior recientemente reformado y una amplia parcela con un enorme potencial para crear una fantástica zona exterior completamente personalizada. Construida sobre una parcela privada de 458 m², la vivienda dispone de aproximadamente 140 m² construidos distribuidos íntegramente en una sola planta, proporcionando una distribución cómoda y funcional, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en la Costa del Sol. El interior ha sido recientemente reformado, ofreciendo una imagen moderna, luminosa y acogedora, lista para entrar a vivir. La casa cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños completos, además de agradables zonas de día concebidas para disfrutar de la vivienda durante todo el año. Gracias a su excelente orientación sur, recibe abundante luz natural y disfruta de unas preciosas vistas abiertas al mar Mediterráneo, uno de los principales atractivos de la propiedad. El espacio exterior ofrece grandes posibilidades y constituye uno de los elementos más interesantes de esta villa. La propiedad dispone de una piscina privada actualmente en construcción, con aproximadamente el 70 % de los trabajos ya ejecutados, permitiendo al nuevo propietario completar la fase restante y seleccionar los acabados finales según sus preferencias. De esta forma, gran parte del proyecto necesario para disponer de una magnífica piscina privada ya está realizado, ofreciendo la posibilidad de terminarla y personalizarla sin tener que comenzar la obra desde cero. La parcela cuenta además con espacio suficiente para crear diferentes ambientes exteriores, como una zona chill-out, comedor al aire libre, área de barbacoa, jardines o agradables rincones de descanso desde los que disfrutar del privilegiado clima de la Costa del Sol y de las vistas al Mediterráneo. Esta combinación entre un interior recientemente renovado y un exterior pendiente de finalizar convierte la propiedad en una opción especialmente atractiva para quienes desean disfrutar de la vivienda desde el primer momento y, al mismo tiempo, aportar su propio estilo a los espacios exteriores. Entre sus prestaciones destacan el garaje privado incluido, trastero, armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción individual, proporcionando comodidad y funcionalidad para el día a día. La villa se encuentra en Hacienda Guadalupe, una tranquila zona residencial de Manilva estratégicamente situada entre La Duquesa y Sotogrande, con excelentes conexiones hacia las playas, campos de golf, puertos deportivos, restaurantes, supermercados y todo tipo de servicios. El Puerto de La Duquesa, Sotogrande y Estepona se encuentran a poca distancia en coche, permitiendo disfrutar de algunos de los enclaves más atractivos de esta zona de la Costa del Sol sin renunciar a la tranquilidad y privacidad de un entorno residencial. Esta propiedad reúne características especialmente valoradas como una parcela privada de 458 m², distribución en una sola planta, tres dormitorios, dos baños, orientación sur, vistas al Mediterráneo, interior recientemente reformado, garaje, trastero y una piscina privada cuyo proyecto se encuentra aproximadamente al 70 % de ejecución. Una excelente oportunidad para adquirir una villa independiente con encanto y personalidad, disfrutarla desde el ■primer ■momento ■y ■terminar ■de crear a su gusto ■un ■magnífico espacio ■exterior junto ■al Mediterráneo, ideal como residencia ■habitual, ■segunda vivienda o ■inversión ■en ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

Cerca del Mar, Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín, Parking, Inversión