+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Doña Julia

Referencia: R5460883

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 110 | Precio: 420.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 30th Octubre 2026

Descripción:Este impecable apartamento con jardín, situado en la ladera de Doña Julia, dentro de la exclusiva urbanización Augusta en Casares Costa, ofrece una distribución diáfana de concepto abierto, con interiores luminosos y espaciosos, una magnífica terraza cubierta y un jardín privado, disfrutando de impresionantes vistas panorámicas al mar y a las montañas de los alrededores. Presentado y mantenido de forma impecable y en excelentes condiciones, el apartamento cuenta con dos amplios dormitorios dobles, dos baños, garaje subterráneo y trastero, además de acceso a unos cuidados jardines comunitarios con 2 preciosas piscinas. Augusta es una exclusiva y consolidada urbanización cerrada, compuesta por apartamentos de baja altura, rodeados de preciosos jardines perfectamente cuidados y complementados con 2 amplias zonas de piscina. Situado en una ubicación privilegiada en lo alto de las colinas de Doña Julia, el apartamento se encuentra a tan solo cinco minutos en coche de una selección de playas de arena, campos de golf de campeonato y todos los servicios de La Duquesa y Sabinillas, además de contar con un cómodo acceso a las principales vías de comunicación. La encantadora localidad de Estepona, famosa por sus playas, tiendas y excelente gastronomía, se encuentra a solo diez minutos. La propiedad también disfruta de excelentes conexiones por carretera con Marbella, mientras que los aeropuertos de Gibraltar y Málaga se encuentran a menos de una hora. Desde la entrada, un recibidor conduce a un amplio y luminoso salón de concepto abierto, elegantemente amueblado y con acceso directo a la terraza. La moderna cocina totalmente equipada está integrada en el espacio de estar y ofrece amplias zonas de almacenamiento, generosas superficies de trabajo y electrodomésticos de alta calidad. La zona de descanso consta de 2 amplios dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de acceso directo a la terraza principal y cuenta con un precioso cuarto de baño con ducha, además de un segundo cuarto de baño con ducha para invitados. El apartamento está bellamente amueblado, se encuentra en excelentes condiciones y está listo para entrar a vivir de inmediato. El salón da acceso a una amplia terraza cubierta que disfruta de unas impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a las montañas de Sierra Bermeja. La terraza cubierta dispone de cortinas de cristal, convirtiéndola en un espacio perfecto para disfrutar durante todo el año, ya sea para recibir invitados o simplemente relajarse mientras contempla las espectaculares vistas. Desde la terraza, unos escalones conducen a un jardín privado, abierto y orientado al sur, perfectamente cuidado y perfecto para organizar barbacoas, ■relajarse ■al ■aire ■libre ■y disfrutar del sol durante ■todo ■el día. El ■apartamento dispone ■además de plaza de aparcamiento ■privada ■en el garaje ■subterráneo ■y ■un ■práctico ■trastero ■seguro.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín, Parking, Lujo