+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Elviria

Referencia: R5460079

Dormitorios: 2	Baños: 2	M²: 158	Precio: 398.750 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 5th Noviembre 2026

Descripción:NUEVO EN EL MERCADO - Enorme apartamento de lujo de 2 dormitorios y 2 baños en esquina, con acceso directo a hermosos jardines tropicales y césped. Vistas panorámicas al mar, la montaña y el jardín. Ubicado en las colinas del campo de golf, justo encima de la localidad costera de Elviria. APARTAMENTO: Este impresionante y espacioso apartamento en esquina cuenta con ventanas en dos lados que proporcionan abundante luz natural. El vestíbulo de entrada conduce directamente a un amplio salón-comedor con chimenea, molduras modernas y puertas correderas que dan a una terraza con preciosas vistas al mar, la montaña y el jardín. Amplia cocina-comedor equipada con numerosos armarios, encimera de granito y lavadero. Dormitorio principal muy amplio con ventanas laterales y puertas correderas que dan a la terraza, además de numerosos armarios y un amplio y luminoso baño en suite de lujo con mármol color crema, bañera de hidromasaje y doble lavabo. Segundo dormitorio doble y un segundo baño de lujo con mármol color crema, ducha independiente y doble lavabo. Amplia terraza orientada al este con magníficas vistas a los hermosos jardines comunitarios tropicales. El apartamento también incluye aire acondicionado central frío/calor, una amplia plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión para alquiler en la popular y soleada Costa del Sol. JARDINES Los apartamentos de la planta baja de este edificio cuentan con escaleras que dan acceso a preciosos jardines tropicales con césped frente a sus terrazas. Estos jardines son comunitarios; sin embargo, al tratarse de un apartamento en esquina, también dispone de un jardín lateral con césped (orientado al sur) que bordea el apartamento y que probablemente solo utilizará el propietario. Ubicado en una urbanización en primera línea de golf, con acceso a excelentes instalaciones de ocio que incluyen golf, tenis, gimnasio, spa y minimercado. UBICACIÓN Situado en las colinas del campo de golf/ La Mairena, justo encima de la popular localidad costera de Elviria, en Marbella, a poca distancia a pie del club de golf y a tan solo 8 minutos en coche del mayor complejo de golf y spa de Europa. Una magnífica propiedad para vivir todo el año o como lujosa casa de vacaciones. Junto a campos de golf y a unos 15 minutos en coche de las mejores playas, clubes de playa (Nikki Beach, etc.) y restaurantes de la Costa del Sol. A tan solo 10 minutos en coche del centro comercial de Elviria (Marbella), con todos los servicios que pueda necesitar: bares, restaurantes de lujo, supermercados, bancos, etc. El centro de Marbella está a unos 20 minutos en coche. Además, a poca distancia en coche se encuentran dos de los mejores colegios internacionales de la costa: uno inglés y otro alemán. EL PROPIETARIO NOS HA INFORMADO DE QUE: Gastos de comunidad: aprox. 305 € al mes Impuesto sobre Bienes ■Inmuebles ■(IBI): ■aprox. ■1200 ■€ al año Recogida de basuras: ■aprox. ■150 € ■al año Este ■precioso y espacioso apartamento ofrece ■una ■relación calidad-precio inmejorable. ■Llame ■ahora ■para ■reservar ■o ■visitarlo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, Ascensor, None, Parking, Lujo