+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5459530

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 78 | Precio: 289.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 12th Noviembre 2026

Descripción:APARTAMENTO RECIEN REFORMADO A POCOS PASOS DE LA PLAYA EN SABINILLAS Situado en pleno centro de San Luis de Sabinillas, este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una excelente combinación de comodidad, ubicación y estilo de vida junto al mar. La vivienda cuenta con 78 m² construidos y una terraza privada de 8 m², y se encuentra dentro de una urbanización cerrada con jardines y piscina comunitaria, además de ascensor. Su orientación sur y sus vistas al mar aportan mucha luminosidad y permiten disfrutar del agradable clima de la Costa del Sol durante todo el año. La propiedad ha sido completamente renovada y se presenta con un estilo actual y cuidado, incluyendo mobiliario completamente nuevo. El interior dispone de un luminoso salón-comedor conectado con una moderna cocina de concepto abierto, dos dormitorios y dos baños, además de aire acondicionado y suelos laminados. La terraza privada ofrece un espacio adicional perfecto para desayunar al aire libre, relajarse o simplemente disfrutar de las vistas y del ambiente mediterráneo. La vivienda se encuentra a pocos pasos de la playa y del paseo marítimo, en una zona céntrica donde supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacias, colegios y todo tipo de servicios se encuentran a corta distancia a pie. El centro deportivo de Sabinillas, con pistas de tenis y pádel, piscina deportiva y diferentes actividades, también se encuentra a pocos cientos de metros. El Puerto de La Duquesa está aproximadamente a 5 minutos en coche, mientras que La Duquesa Golf se encuentra a unos 5-10 minutos. Estepona queda a unos 20 minutos en coche, Sotogrande a unos 10 minutos y Marbella a aproximadamente 30-35 minutos. El aeropuerto de Gibraltar está a unos 30 minutos y el aeropuerto de Málaga-Costa del Sol se encuentra aproximadamente a una hora y cuarto. La vivienda no incluye plaza de aparcamiento, aunque el ■edificio ■dispone ■de ■garaje ■subterráneo, por lo que existe ■la ■posibilidad de ■consultar la ■disponibilidad de plazas para comprar ■o ■alquilar. Además, existen ■opciones ■de ■aparcamiento ■en ■las ■inmediaciones.

Destacado:

Cerca del Mar, None, Cerca del Mar, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa