+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

## Comercial en Arroyo de la Miel

Referencia: R5459440

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M²: 100
Precio: 148.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Comercial
Parking: por petición
Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Local comercial en pleno centro de Arroyo de la Miel – aprox. 100 m² Amplio y versátil **local comercial situado en las Galerías Comerciales Pueblo Sol, en pleno centro de Arroyo de la Miel (Benalmádena)**, a escasos metros de la **estación de Cercanías** y junto al **centro de salud**. La propiedad está formada por **dos locales unidos**, creando un espacio de aproximadamente **100 m²**, amplio y principalmente diáfano, lo que permite adaptar fácilmente la distribución a diferentes tipos de actividad profesional o comercial. El local se encuentra en **planta semisótano** y cuenta con **numerosos ventanales**, que aportan visibilidad y entrada de luz natural. Una de sus características más destacadas es su **gran pared revestida de espejos**, especialmente interesante para actividades que necesiten una sala amplia. Dispone además de **baño propio con termo eléctrico** y una estancia independiente que puede utilizarse como **pequeño almacén, despacho u oficina**. Por sus características y ubicación, resulta especialmente adecuado para **academia o centro de formación, clases de baile, yoga o actividades dirigidas, oficinas y despachos profesionales, pequeña clínica, consulta, centro dental, estética u otros negocios de servicios**. Su ubicación es uno de sus principales atractivos: **en el corazón de Arroyo de la Miel**, rodeado de comercios y servicios y con excelentes conexiones de transporte público. **Características principales:** aproximadamente 100 m² · dos locales unidos · espacio amplio y diáfano · planta semisótano · numerosos ventanales · pared de espejos · baño · termo eléctrico · almacén/oficina · ubicación céntrica · Cercanías a ■pocos ■metros. Una ■opción ■muy ■interesante tanto para **establecer un ■negocio ■propio como ■para inversión ■destinada al alquiler comercial**, gracias ■a ■la versatilidad del ■espacio ■y ■a ■su ■céntrica ■ubicación.

Destacado:

None, Inversión