+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5459233

Dormitorios: 2	Baños: 2	M²: 85	Precio: 450.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:RARO APARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS CON VISTAS A LA MONTAÑA DE LA CONCHA Y AL MAR EN TORRES DE ALOHA Un hallazgo verdaderamente excepcional en Torres de Aloha: un amplio apartamento de dos dormitorios y dos baños en la 7.ª planta, con vistas al mar, a La Concha y a los extensos jardines de esta codiciada urbanización. Con 85 m² construidos se trata de un espacio realmente generoso en una de las direcciones más consolidadas y mejor situadas de Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de Puerto Banús, Aloha Golf, y de los restaurantes, supermercados y colegios de Nueva Andalucía. El apartamento disfruta de vistas al mar junto con hermosas vistas despejadas a la montaña de La Concha, especialmente bonitas a la hora dorada. Torres de Aloha fue diseñada en torno a más de 22.000 m² de jardines comunitarios maduros y perfectamente cuidados: una escala de zonas verdes que sencillamente no encontrará en ningún otro punto de Nueva Andalucía. El edificio cuenta con ascensor y aparcamiento. Presentado en buen estado general, el apartamento ofrece una gran oportunidad de personalización. Se trata de un lienzo en blanco, con un tamaño, una distribución y un precio por metro cuadrado que sencillamente no están disponibles en ningún otro punto del complejo —ni de la zona— en este momento. Con dos dormitorios completos y dos baños, este apartamento funciona igual de bien como vivienda familiar permanente, como amplia base vacacional para uso personal, o como una oportunidad de alquiler de alto rendimiento — con espacio suficiente para niños, invitados o estancias prolongadas de varias generaciones. Se trata, sin duda, de una oportunidad excepcional en la ubicación más solicitada. Características principales: ● 2 dormitorios, 2 baños — una configuración poco habitual en este complejo ● 7.ª planta, Edificio Zumaya ● 85 m² construidos (aprox.) ● Vistas parciales al mar + vistas a la montaña de La Concha ● Ascensor en el edificio ● Aparcamiento al aire libre ● Ideal para un comprador que busque personalizar ■la ■vivienda ● ■Ubicación ■privilegiada ■en Nueva Andalucía: a minutos ■de ■Puerto Banús, ■campos de ■golf, colegios y servicios ● Apto ■como ■residencia familiar permanente ■o ■vivienda ■vacacional ■de ■uso ■personal

Destacado:

Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín, Ascensor, None, Parking