+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5457283

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 87 | Precio: 270.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Apartamento junto a la playa – San Luis de Sabinillas, Costa del Sol 2 dormitorios | 2 baños | 87 m² construidos | Terraza de 15 m² Este magnífico apartamento de dos dormitorios disfruta de una excelente ubicación junto a la playa, en el corazón de San Luis de Sabinillas. Se encuentra a tan solo un par de minutos a pie del paseo marítimo, las playas y una amplia selección de tiendas, cafeterías, bares y restaurantes. La propiedad es especialmente cómoda para familias, ya que no es necesario cruzar ninguna carretera principal para llegar a la playa. También hay bonitos parques infantiles y un colegio de educación infantil a pocos minutos a pie. La vivienda ofrece 87 m² construidos y dispone de un luminoso salón-comedor, cocina totalmente equipada, dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños. Se vende parcialmente amueblada y cuenta con aire acondicionado, doble acristalamiento, Wi-Fi y conexión de fibra óptica. La terraza privada cubierta de 15 m² tiene orientación suroeste y ofrece vistas hacia el mar, el puerto, la piscina comunitaria y los alrededores. Situado dentro de un complejo residencial cerrado y seguro, los residentes pueden disfrutar de cuidados jardines comunitarios, piscina, ascensor y sistema de portero electrónico. El precioso Puerto de La Duquesa, con su amplia selección de restaurantes, cafeterías y bares junto al puerto deportivo, se encuentra aproximadamente a 15 minutos a pie. Características destacadas: Excelente ubicación junto a la playa A un par de minutos a pie del paseo marítimo y las playas Sin necesidad de cruzar carreteras principales para llegar a la playa Cerca de comercios, bares, restaurantes y transporte público Parques infantiles y colegio de educación infantil a pocos minutos Aproximadamente a 15 minutos a pie del Puerto de La Duquesa Dos dormitorios y dos baños Terraza privada cubierta de 15 m² Orientación suroeste Vistas al mar, al puerto y a la piscina Cocina totalmente equipada Aire acondicionado y doble acristalamiento Wi-Fi ■y ■fibra ■óptica Urbanización ■cerrada ■y segura Piscina y jardines comunitarios Ascensor Parcialmente ■amueblado Una ■excelente propiedad ■de reventa ■en una ubicación muy cómoda, ■ideal ■como vivienda familiar, ■residencia ■vacacional ■o ■inversión ■para ■alquiler.

Destacado:

Cerca del Mar, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín, Reventa