+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5456635

Dormitorios: 2	Baños: 3	M²: 158	Precio: 359.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 6th Noviembre 2026

Descripción:EXCLUSIVA. Este luminoso y magníficamente conservado apartamento de dos dormitorios se encuentra en la codiciada urbanización Buenas Noches, en la zona occidental de Estepona, a solo un breve paseo de la playa. Su ubicación ofrece lo mejor de ambos mundos: un entorno residencial tranquilo con vistas al mar y un acceso rápido a los servicios del día a día. La carretera de la costa A-7 está muy cerca, lo que permite llegar fácilmente al centro de Estepona en unos 10 minutos y a Marbella en aproximadamente 25 minutos, mientras que Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga también están a una cómoda distancia en coche. Los amantes del golf también están bien servidos, con varios campos cercanos, y la zona cuenta con supermercados, colegios internacionales, centros de salud e instalaciones deportivas muy próximos. Este apartamento es ideal como vivienda habitual o como refugio vacacional, y está listo para entrar a vivir. En el interior, el apartamento transmite amplitud y luminosidad en todas sus estancias. El salón-comedor tiene un tamaño generoso y se abre directamente a una enorme terraza parcialmente cubierta con vistas al mar, lo que crea una conexión fluida entre interior y exterior, perfecta para relajarse o recibir invitados. Desde la terraza, los residentes tienen acceso directo al jardín comunitario y a la piscina, por lo que darse un baño por la mañana o tomar una copa al aire libre al atardecer está siempre a solo unos pasos. La cocina está completamente equipada e incluye una zona independiente, cubierta, de lavandería y almacenamiento, lo que mantiene despejada la zona principal de estar. La propiedad cuenta con dos dormitorios en total. El dormitorio principal se beneficia de su propio baño en suite y de acceso directo a la terraza, lo que lo convierte en un refugio privado y cómodo. El segundo dormitorio se ubica en la parte trasera del apartamento y dispone de un baño independiente, ideal para familia o invitados. La vivienda también incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero independiente, con acceso por ascensor que conecta directamente el garaje con el apartamento para mayor comodidad. Buenas Noches es una de las zonas residenciales más populares de Estepona, conocida por su ambiente relajado y familiar, así como por su excelente conectividad. La A-7 discurre justo al lado de la urbanización, lo que facilita llegar a Estepona, San Pedro y Marbella sin complicaciones, mientras que las carreteras locales ofrecen acceso rápido al paseo marítimo, que se extiende a lo largo de kilómetros y es muy popular para caminar, montar en bicicleta y correr. Tiendas, cafeterías y restaurantes están todos al alcance, y los supermercados más grandes se encuentran a solo un corto trayecto en coche. Las familias apreciarán la proximidad a varios colegios internacionales de reconocido prestigio, lo que convierte esta propiedad en una opción práctica para quienes se trasladan con niños. La zona también ofrece una amplia variedad de actividades de ocio, desde campos de golf y clubes de tenis hasta deportes acuáticos a lo largo de la costa. Con su combinación de vistas al mar, acceso directo a la playa y buenas conexiones de transporte, este apartamento representa una excelente oportunidad en la Costa del Sol, tanto si busca una vivienda para todo el año como una base vacacional bien ubicada. Toda la información sobre la propiedad proporcionada procede directamente del propietario. El agente comercializador actúa únicamente como intermediario y no puede ■garantizar ■la ■exactitud ■o ■integridad de estos datos. Se ■recomienda ■a los ■posibles compradores ■que realicen su propia diligencia ■debida ■para verificar la ■información ■importante. ■Gracias ■por ■su ■comprensión.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín, Ascensor, None, Sistema de alarma, Parking