+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Calahonda

Referencia: R5456029

Dormitorios: 1	Baños: 1	M²: 69	Precio: 249.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:### Amplio apartamento de un dormitorio en venta en Calahonda Royal Bonito y espacioso apartamento de un dormitorio situado en el exclusivo complejo **Calahonda Royal**, una urbanización privada y cerrada con piscina comunitaria. La propiedad se encuentra en la **segunda planta del edificio, sin ascensor**, y ofrece una distribución cómoda, amplios espacios y mucha luz natural. El apartamento cuenta con una **cocina independiente totalmente equipada**, un amplio salón, un baño y un dormitorio de buenas dimensiones con acceso directo a la terraza. La terraza ha sido completamente acristalada e integrada en la vivienda, creando un espacio adicional que puede utilizarse como segundo salón, despacho, comedor o habitación de invitados. Dispone de grandes ventanales con **mosquiteras** y ofrece bonitas vistas abiertas. Una de las características más especiales de esta propiedad son sus **varias chimeneas**, incluyendo una chimenea que puede disfrutarse tanto desde el salón como desde el dormitorio, creando un ambiente cálido y acogedor durante los meses más frescos. La terraza acristalada también cuenta con una **barbacoa de obra con su propia chimenea y salida de humos completamente instalada**, lo que resulta especialmente práctico y cómodo para utilizarla durante todo el año y disfrutar de comidas y reuniones con familiares y amigos. La ubicación es otra de las grandes ventajas de esta propiedad: **el mar y la playa se encuentran a unos 10 minutos a pie**, además de ■contar ■con ■fácil ■acceso ■a restaurantes, comercios y todos ■los ■servicios necesarios. Una ■propiedad ideal ■tanto como **residencia habitual en ■España** ■como para **inversión**, ■con ■un ■excelente ■potencial ■para ■alquiler.

Destacado:

None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa