+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Benahavís

Referencia: R5455636

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 62 | Precio: 227.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Oportunidad de inversión: NPL con Posesión. Luminoso ático de 62 m² construidos, ubicado en la prestigiosa urbanización Montemar, en Benahavís. Esta propiedad representa una excelente oportunidad value-add para inversores que buscan capitalizar la diferencia de valor mediante una reforma estratégica. Este activo se ofrece con un precio de entrada un 15% por debajo del precio de mercado, debido a una situación de timing judicial/registral ya avanzada. La deuda hipotecaria ya ha sido consignada en el Juzgado y la propiedad se encuentra vacía y bajo control de posesión, eliminando los riesgos habituales de ocupación. Es la opción ideal para que un inversor que entiende el valor de adquirir un activo con descuento y está dispuesto a esperar la resolución formal del proceso administrativo para capturar una rentabilidad superior. Potencial y características clave: 62 m² interiores distribuidos funcionalmente, sumados a una generosa terraza privada de 20 m² con vistas abiertas a la ■zona ■deportiva, ■las ■colinas ■del entorno y las montañas ■de ■La Zagaleta. ■Cuenta con ■2 dormitorios, 2 baños, salón-comedor ■y ■cocina independiente. Extras incluidos: ■Plaza ■de ■parking, ■trastero ■y ■piscina.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Parking, Inversión