+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Villa en San Martín de Tesorillo

Referencia: R5455528

Dormitorios: 5 | Baños: 3 | M²: 280 | Precio: 425.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Parking: por petición | Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:Excepcional Conjunto de Dos Casas de Pueblo Colindantes y Comunicadas – San Martín del Tesorillo Propiedad singular y especialmente versátil formada por dos casas de pueblo colindantes y comunicadas interiormente, con más de 230 m² construidos, patios, varias terrazas y espacios independientes. Ideal para una familia numerosa o multigeneracional, para disponer de una vivienda de invitados, combinar residencia y trabajo, o aprovechar una de las casas como alojamiento independiente. Vivienda principal (3 plantas) Planta baja: Tradicional zaguán de entrada, recibidor, salón, comedor independiente con chimenea, baño con ducha, despensa y cocina con acceso directo al patio de la vivienda colindante. La cocina, la despensa y el baño reciben ventilación y luz natural desde este patio. Primera planta: Tres dormitorios (uno con balcón), pasillo con amplia zona de armarios empotrados, baño completo con bañera y patio-lavadero. Acceso a una buhardilla que aporta espacio adicional. Segunda planta: Un cuarto dormitorio y una agradable terraza. Otra terraza se sitúa sobre la zona de lavadero y parte del patio. Aire acondicionado en dos de los dormitorios. Segunda vivienda (íntegramente en planta baja) Espacio diáfano de salón, cocina y comedor Un dormitorio Cuarto de baño Patio y lavadero Acondicionada para personas con movilidad reducida (puertas de paso amplias y baño adaptado para silla de ruedas) Toldo en la fachada Ambas viviendas mantienen accesos propios desde la calle y se comunican interiormente a través del patio, ofreciendo privacidad y múltiples posibilidades de uso. Ubicación Situada en San Martín del Tesorillo, en un entorno tranquilo y próximo a los servicios cotidianos, con buena ■conexión ■hacia ■Guadiaro, ■Sotogrande ■y el resto del Campo ■de ■Gibraltar. Una propiedad ■singular por ■sus dimensiones, distribución y posibilidades, ■difícil ■de encontrar en ■el ■centro ■del ■pueblo. Visita ■muy ■recomendable.

Destacado:

None, Cuidad, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín, None, Sistema de alarma, Parking