+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5453896

Dormitorios: 2
Baños: 2
M²: 110
Precio: 450.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:Amplio Apartamento de 2 Dormitorios en Los Naranjos de Marbella Este amplio apartamento de dos dormitorios y dos baños, situado en una planta intermedia, se encuentra en la prestigiosa urbanización Los Naranjos de Marbella, a poca distancia a pie de Puerto Banús y de la playa. Construido en 2003, la vivienda ofrece una superficie construida de 129 m², incluyendo una terraza de 19 m² con orientación oeste. La terraza está equipada con cortinas de cristal, lo que permite disfrutar de este espacio durante todo el año. La propiedad dispone de un luminoso y espacioso salón con chimenea de leña, una cocina totalmente equipada con lavadero independiente, dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que el baño de invitados ha sido recientemente reformado. Entre sus características adicionales destacan el suelo de gres en toda la vivienda y la preinstalación de aire acondicionado. Los Naranjos de Marbella ofrece preciosos jardines comunitarios perfectamente cuidados, varias piscinas comunitarias y un centro comercial con supermercado, restaurantes y otros servicios, todo ello a pocos pasos de la vivienda. Una excelente oportunidad como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en una de las zonas más demandadas de Marbella. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa a los clientes que los gastos notariales y de registro, ■el ■Impuesto ■sobre ■Transmisiones ■Patrimoniales (ITP) y el IVA ■no ■están incluidos ■en el ■precio indicado. La información facilitada ■es ■meramente orientativa, no ■vinculante ■y ■está ■sujeta ■a ■cambios.

Destacado:

None, Cuidad, Piscina, Jardín, None, Parking, Reventa