+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5453404

Dormitorios: por petición
Baños: 1
M²: 35
Precio: 130.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 15th Noviembre 2026

Descripción:Vivienda con cambio de uso inscrito en escritura y lista para su venta Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda con total seguridad jurídica. La propiedad ya cuenta con el **cambio de uso a vivienda inscrito en escritura**, por lo que está preparada para su venta como vivienda sin necesidad de que el comprador tenga que gestionar este proceso. Un valor añadido que agiliza la operación y aporta tranquilidad desde el primer momento. El cambio de uso ha sido finalizado con expediente favorable y la vivienda dispone de **Certificado Final de Obra, proyecto, planos, documentación técnica completa y Declaración Responsable de Ocupación presentada**, estando preparada para su escrituración y registro. Ubicada junto a las **Torres de Martiricos**, en una de las zonas con mayor crecimiento y revalorización de Málaga Capital, rodeada de nuevos desarrollos residenciales, servicios y excelentes comunicaciones. Cuenta con: • Zona en plena expansión urbanística. • Alta demanda residencial y de alquiler. • Supermercados, comercios y restauración. • Transporte público cercano. • Fácil acceso al centro histórico y autovía. • A pocos minutos de La Rosaleda y del centro de Málaga. Una ■excelente ■oportunidad ■tanto ■como ■residencia habitual como inversión, en ■una ■zona con ■gran proyección ■de futuro. **El precio de venta ■no ■incluye los honorarios ■de ■intermediación ■inmobiliaria ■(2% ■+ ■IVA).**

Destacado:

Aire acondicionado