+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Manilva

Referencia: R5452456

Dormitorios: 2	Baños: 2	M²: 75	Precio: 269.900 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 13th Noviembre 2026

Descripción:Hay lugares donde cada día comienza de una forma diferente. Desde la amplia terraza de este precioso apartamento en Duquesa Norte, podrás disfrutar de unas magníficas vistas al mar Mediterráneo y al valle de Alcorrín, convirtiendo cada amanecer y cada atardecer en un auténtico privilegio. La vivienda dispone de 2 dormitorios y 2 baños, un luminoso salón con acceso directo a la terraza, una cocina independiente totalmente equipada y aire acondicionado Inverter, pensado para ofrecer el máximo confort durante todo el año. Además, incluye una plaza de garaje privada situada justo debajo del apartamento, aportando comodidad y fácil acceso. La urbanización cuenta con piscina comunitaria y cuidados jardines, en un entorno tranquilo, a pocos minutos de La Duquesa Marina, las playas, campos de golf, restaurantes, supermercados y todos los servicios. Tanto si buscas una vivienda para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol, una segunda residencia o una excelente inversión, este apartamento reúne ubicación, comodidad y unas vistas que enamoran desde el primer instante. En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan: Los honorarios de intermediación en esta compraventa están incluidos en el P.V.P. En el caso de I.T.P., sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral, oscilando entre el 7 % y el 2 % en función de las condiciones del comprador, de acuerdo con el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el TRLITPAJD. NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, Real Decreto 1426 y 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Registradores de la Propiedad respectivamente. GESTORÍA: Opcional. Si el cliente lo solicita, los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 395 € aprox. (I.V.A. incluido). FINANCIACIÓN: En caso de precisar, el importe de los gastos adicionales deberá ser consensuado con su entidad financiera. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la Agencia Tributaria de Andalucía-Información Tributaria - ■Impuestos. Se ■informa ■al ■cliente ■de que dispone de la ■correspondiente ■Ficha Informativa ■de Segundas ■o Ulteriores Transmisiones de Viviendas. CONTACTE ■CON ■NOSOTROS Y ANALIZAREMOS ■DE ■FORMA ■PERSONALIZADA ■SEGÚN ■SUS ■CIRCUSTANCIAS.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Parking