+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Manilva

Referencia: R5452291

Dormitorios: 2 | Baños: 1 | M²: 119 | Precio: 450.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:Hay cosas que no se pueden comprar: el silencio de la mañana, el aire fresco y la vista del amanecer sobre el azul infinito del mar... Imagínese sentado en su propia terraza soleada, con su café matutino favorito en la mano, mientras los primeros rayos del sol naciente inundan el espacio. Este es el momento de paz y tranquilidad. La experiencia no tiene precio, ¡pero este apartamento puede ser suyo ahora! ¿Le gustaría empezar sus días así? ¡Esta es una oportunidad excepcional! ¡Propiedades en esta ubicación y con vistas tan increíbles son extremadamente raras en el mercado! Este luminoso, moderno y confortable apartamento está como nuevo y listo para entrar a vivir. Se encuentra a tan solo 100 metros del mar, en una pequeña urbanización bien cuidada y gestionada, entre Estepona y Sotogrande. Fácil acceso a ambas desde la carretera costera A7 y, literalmente, ¡a tan solo 5 minutos a pie de la playa de arena! Construido originalmente en 2006, el edificio fue completamente renovado en 2024, incluyendo la fachada exterior y la nueva valla que da a la calle. El apartamento fue renovado con mucho cariño por sus actuales propietarios hace dos años. Al ser una casa de vacaciones, se encuentra en perfecto estado. Consta de vestíbulo, un amplio salón-comedor, dos dormitorios con armarios empotrados (el principal con vestidor), un baño grande, una cocina nueva y un lavadero con electrodomésticos nuevos. Se puede acceder a la fantástica terraza con impresionantes vistas panorámicas al mar tanto desde el salón como desde el dormitorio principal. La terraza mide aproximadamente 25 m² y el apartamento tiene una superficie aproximada de 85 m². El aire acondicionado frío/calor mantiene una temperatura agradable durante todo el año en todas las habitaciones. La ubicación del apartamento en el edificio es inmejorable, como si estuvieras en el palco real de la ópera, ¡y las vistas son espectaculares! El jardín comunitario y la preciosa piscina están impecablemente cuidados, un verdadero oasis para relajarse o tomar el sol en casa. Además, ■cuenta ■con ■un ■amplio ■garaje privado de aproximadamente 35 ■m², ■también incluido ■en la ■venta. Tenga en cuenta que hay ■escaleras ■para acceder a ■este ■apartamento ■en ■la ■primera ■planta.

Destacado:

Cerca del Mar, Completamente renovado, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Reventa