+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Manilva

Referencia: R5452165

Dormitorios: 2	Baños: 2	M²: 87	Precio: 295.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 11th Noviembre 2026

Descripción:Con una ubicación ideal dentro de una comunidad cerrada y segura, a solo 200 metros de la playa, este luminoso y espacioso piso orientado al sur ofrece una excelente oportunidad para disfrutar de una vida relajada junto al mar en una zona residencial muy cotizada. La vivienda cuenta con acceso directo en ascensor desde el aparcamiento subterráneo, lo que hace que la vida cotidiana sea cómoda y práctica. Al entrar, te recibe una cocina semiabierta totalmente equipada con un pasillo de servicio que da a la amplia zona de salón y comedor. Las puertas acristaladas dan a una generosa terraza parcialmente cubierta orientada al sur, donde podrás disfrutar del sol desde el mediodía hasta la puesta de sol, junto con unas agradables vistas laterales al mar: un espacio ideal y amplio para relajarte o recibir invitados. El apartamento consta de dos amplios dormitorios dobles y dos baños. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite con bañera y acceso directo a la terraza, mientras que el segundo baño está equipado con una ducha a ras de suelo. Para garantizar el confort durante todo el año, la vivienda también dispone de aire acondicionado centralizado de frío y calor en todas las estancias. Los residentes disfrutan de acceso a excelentes instalaciones comunes, entre las que se incluyen una gran piscina, una zona de juegos para niños y una pista de pádel, todo ello en unos jardines muy bien cuidados. Los gastos de comunidad ascienden a unos asequibles 82 € al mes. Excelente ubicación Con una ubicación ideal tanto para vacaciones como para vivir de forma permanente, el apartamento se encuentra a cinco minutos a pie de la playa, mientras que en el mismo edificio hay un minimercado y un restaurante. Se puede llegar al pintoresco puerto deportivo de La Duquesa dando un agradable paseo de 30 minutos por la playa, y el animado centro de San Luis de Sabinillas está a solo cinco minutos en coche. Las paradas de autobús en ambas direcciones se encuentran a solo 50 metros de la propiedad, lo que garantiza excelentes conexiones de transporte. Tanto si ■buscas ■una ■vivienda ■vacacional, ■una inversión inmobiliaria o una ■residencia ■permanente en ■la Costa ■del Sol, este piso ofrece ■un ■estilo de vida ■excepcional ■en ■una ■ubicación ■muy ■codiciada.

Destacado:

Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa