+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en La Duquesa

Referencia: R5452066

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 88 | Precio: 298.500 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 11th Noviembre 2026

Descripción:Situado en una urbanización cerrada y segura, a solo 15 minutos a pie del puerto deportivo de La Duquesa, este espacioso dúplex en la última planta ofrece un excelente potencial para crear un hogar a la medida de tu propio estilo y necesidades. Ubicado en un edificio de pocas plantas con ascensor, la vivienda incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero para mayor comodidad. La planta principal cuenta con una amplia cocina independiente con acceso a una terraza cubierta, un salón luminoso y espacioso que da a una segunda terraza, y dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados. Ambos dormitorios tienen acceso a las terrazas delantera y trasera, lo que proporciona mucha luz natural y espacio al aire libre. También hay dos baños, incluido un baño en suite con bañera y un baño familiar independiente con ducha. La planta superior, a la que se accede desde el salón, ofrece una habitación adicional versátil que podría servir como tercer dormitorio, despacho, sala de ocio o zona de estar adicional. Este espacio cuenta con su propia unidad de aire acondicionado independiente. Una de las características más destacadas de la propiedad es la amplia terraza privada en la azotea, que disfruta de sol durante todo el día y ofrece el entorno perfecto para cenar al aire libre, recibir invitados o, simplemente, relajarse bajo el clima mediterráneo. Esta propiedad sin amueblar supone una fantástica oportunidad para que los compradores personalicen el espacio según sus propios gustos y necesidades. Al combinar amplias zonas de estar interiores y exteriores ■con ■una ■ubicación ■muy ■atractiva cerca del puerto deportivo ■de ■La Duquesa, ■sería una ■residencia permanente, una vivienda vacacional ■o ■una inversión inmobiliaria ■ideal ■en ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

None, None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Ascensor, None, Parking, Inversión, Reventa