+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Casa en Torremolinos

Referencia: R5449783

Dormitorios: 4 | Baños: 3 | M²: 152 | Precio: 399.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Casa | Parking: por petición | Día de la impresión : 5th Noviembre 2026

Descripción:Amplio adosado de 4 dormitorios con sótano, ático, paneles solares y patio privado a 10 minutos de la playa Descubre este magnífico adosado distribuido en cuatro niveles, ideal para quienes buscan amplitud, comodidad, eficiencia energética y una excelente ubicación para vivir durante todo el año o disfrutar de una segunda residencia en la Costa del Sol. La vivienda se encuentra en un excelente estado de conservación y ofrece una distribución muy funcional. En la planta baja dispone de un luminoso salón-comedor, cocina y acceso a un agradable patio privado con zona de barbacoa, perfecto para disfrutar de reuniones al aire libre con familiares y amigos. En la primera planta se encuentran los dormitorios principales y los baños, mientras que la planta ático ofrece una fantástica terraza privada, ideal para crear una zona chill out, tomar el sol o disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su amplio sótano de aproximadamente 50 m2, actualmente acondicionado como una cuarta habitación. Gracias a sus dimensiones, también puede utilizarse como sala de juegos, gimnasio, despacho profesional, sala de cine o apartamento para invitados, adaptándose a las necesidades de cada familia. Además, la vivienda dispone de paneles solares, una importante mejora que contribuye a reducir el consumo eléctrico, aumentar la eficiencia energética del hogar y generar un importante ahorro en la factura de la luz. La vivienda cuenta con: 4 dormitorios (uno de ellos de aproximadamente 50 m2 en el sótano). 3 baños completos. Garaje privado con capacidad para un vehículo. Patio privado con barbacoa. Amplia terraza en la planta ático. Paneles solares. Excelente estado de conservación. Su ubicación es otro de sus grandes atractivos. Se encuentra a tan solo 10 minutos andando de la playa, con rápido acceso a la autovía y muy cerca de la estación de tren de Cercanías, ofreciendo excelentes conexiones con el aeropuerto de Málaga, Málaga capital y el resto de la Costa del Sol. Además, dispone de supermercados, colegios, comercios, restaurantes y todos los servicios necesarios a pocos minutos. Una vivienda amplia, luminosa, eficiente y lista para entrar a vivir, perfecta para familias que buscan espacio, confort y una excelente calidad de vida en una ubicación privilegiada. Solicite más información o reserve su visita. Estaremos encantados de mostrarle esta magnífica oportunidad. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: Precio de venta: 520.000 ITP (7%): 36.400€ Notaría: Entre 1.560€ (0,3%) y 2.600€ ■(0,5%) Registro ■de ■la ■propiedad: ■Entre 520€ (0,1%) y 1.560€ ■(0,3%) La ■compraventa de ■este inmueble ■no conlleva honorarios de intermediación ■inmobiliaria ■para la parte ■compradora. El ■inmueble ■se ■vende ■parcialmente ■amueblado.

Destacado:

None, None, Vistas a la montaña, None, Jardín, Parking