+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Comercial en Torremolinos Centro

Referencia: R5448082

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M²: 39
Precio: 155.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Comercial
Parking: por petición
Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:LOCAL COMERCIAL EN PLENO CENTRO DE TORREMOLINOS CALLE SAN MIGUEL PEATONAL Excelente local de hostelería en pleno centro de Torremolinos Magnífica oportunidad de inversión o de emprendimiento. Se ofrece local comercial destinado a hostelería, ubicado en el centro neurálgico de Torremolinos, en una zona de gran afluencia de residentes y turistas durante todo el año. El local cuenta con una superficie interior de 39 m² y se entrega completamente acondicionado y equipado para comenzar la actividad de inmediato, siendo una excelente opción para cafetería, bar, tapería o cualquier otro negocio relacionado con la restauración. Dispone de baños y de una amplia terraza comunitaria de uso autorizado, ideal para la instalación de mesas en el exterior, lo que incrementa notablemente la capacidad del negocio y mejora la experiencia de los clientes. Además, también existe espacio para mesas en el interior, ofreciendo un ambiente acogedor y funcional. Su privilegiada ubicación garantiza una excelente visibilidad y un constante tránsito peatonal, rodeado de comercios, hoteles, oficinas y todo tipo de servicios, convirtiéndolo en una oportunidad única para desarrollar un negocio de éxito en una de las zonas más dinámicas de la Costa del Sol. Si buscas un local listo para abrir sus puertas, en una ubicación estratégica y con un gran potencial comercial, esta es una oportunidad que no puedes dejar escapar. ### Gastos aproximados de la compra * **ITP (7%):11.690€. * **Notaría aproximadamente 835€ (0,5 %). * **Registro de la Propiedad aproximadamente 501 € (0,3 %). Una oportunidad única ■para ■adquirir ■una ■vivienda ■de altas prestaciones, con amplios ■espacios ■exteriores, excelentes ■servicios y ■unas vistas privilegiadas en una ■de ■las zonas más ■atractivas ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

None, Cerca del Mar, None, Cuidad, Aire acondicionado, Calefacción, None, Sistema de alarma, Parking, Inversión