+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Las Lagunas

Referencia: R5448061

Dormitorios: 2 | Baños: 1 | M²: 41 | Precio: 255.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 5th Noviembre 2026

Descripción:ATICO DUPLEX TOTALMENTE REFORMADO LISTO PARA ENTRAR A VIVIR Fantástico ático dúplex con espectacular terraza y solárium Descubre este fantástico ático dúplex, totalmente reformado y listo para entrar a vivir. La vivienda cuenta con 41 m²perfectamente distribuidos en 2 habitaciones dobles, un baño completo con plato de ducha, armarios empotrados y un acogedor salón-comedor con cocina integrada, diseñado para aprovechar al máximo el espacio. Entre sus calidades destacan los **suelos de parquet, ventanas con doble acristalamiento y mosquiteras, así como aire acondicionado con bomba de frío y calor**. Además, la vivienda se vende parcialmente amueblada si se llega a un acuerdo con el vendedor , lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Uno de sus mayores atractivos son sus espacios exteriores: dispone de una terraza de 9m² en la tercera planta y un impresionante solárium privado de 46 m2 con pérgola de obra, ideal para disfrutar del clima durante todo el año. ### Ubicación Situado en una zona con todos los servicios a un paso, ofrece un acceso inmejorable: * Acceso a la autovía a solo 1 minuto. * Zona comercial frente a la vivienda. * Transporte público. * Colegios. * Farmacias. * Centros médicos. * Supermercados. * La playa a tan solo 10 minutos caminando. La zona dispone de aparcamiento público en superficie municipal del Ayuntamiento de Mijas donde es posible solicitar una concesión de plaza, sujeto a disponibilidad. ### Gastos aproximados de la compra * **ITP (7 %):** 17.850 €. * **Notaría:** entre 765 € (0,3 %) y 1.275 € (0,5 %). * **Registro de la Propiedad:** entre 255 € (0,1 %) y 765 € (0,3 %). No dejes pasar ■la ■oportunidad ■de ■visitar ■esta magnífica vivienda, que combina ■una ■excelente ubicación, ■una reforma ■integral de calidad y unos ■espacios ■exteriores únicos para ■disfrutar ■del ■estilo ■de ■vida ■mediterráneo.

Destacado:

None, Cuidad, Completamente renovado, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Parking