+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Calahonda

Referencia: R5448049

Dormitorios: por petición	Baños: 1	M²: 43	Precio: 245.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Estudio en Venta con Licencia Turística y Vistas al Mar en Urbanización Algaida – Calahonda, Mijas Presentamos una excelente oportunidad de inversión o disfrute personal en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Este acogedor estudio, ubicado en la prestigiosa Urbanización Algaida, en pleno centro de Calahonda (Mijas), cuenta con licencia turística en vigor y una ubicación privilegiada con salida directa a la Senda Litoral y agradables vistas al mar. Su entorno ofrece la máxima comodidad, con todos los servicios a pocos pasos: supermercados, bancos, restaurantes, farmacia y parada de autobús, permitiendo disfrutar de un estilo de vida práctico sin necesidad de utilizar el vehículo. La vivienda ha sido equipada para ofrecer confort y funcionalidad, destacando por su diseño moderno y su excelente estado de conservación. Características principales: Licencia turística en vigor. Vistas al mar. Salida directa a la Senda del Litoral de Mijas. Urbanización Algaida, en pleno centro de Calahonda. Amplias zonas ajardinadas. Piscinas comunitarias. Parking comunitario dentro de la urbanización. Ventanas de PVC con doble acristalamiento Climalit. Cama de matrimonio tipo canapé con gran capacidad de almacenaje. Sofá cama. Aire acondicionado mediante split. Cocina totalmente equipada con estilo moderno. Baño equipado con acabados contemporáneos. Una propiedad ideal tanto para quienes buscan una segunda residencia junto al mar como para inversores que desean obtener una excelente rentabilidad gracias a su licencia turística y a una ubicación con alta demanda durante todo el año. Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP: 17.150€ Notaría: Entre 735€ (0,3%) y 1.225€ ■(0,5%) Registro ■de ■la ■propiedad: ■Entre 245€ (0,1%) y 735€ ■(0,3%) La ■compraventa de ■este inmueble ■no conlleva honorarios de intermediación ■inmobiliaria ■para la parte ■compradora. El ■inmueble ■se ■vende ■parcialmente ■amueblado.

Destacado:

Cerca del Mar, None, None, Primera Línea de Playa, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín, Ascensor, Parking