+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Los Boliches

Referencia: R5448034

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 78 | Precio: 489.900 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 2nd Noviembre 2026

Descripción:ÁTICO DOBLE EN SEGUNDA LÍNEA DE PLAYA CON LICENCIA TURISTICA Descubre este espectacular ático en Fuengirola, ubicado en la codiciada zona de Los Boliches. Con una superficie construida de 78.6 m² y un diseño moderno y funcional, esta propiedad es ideal para quienes buscan comodidad y estilo a solo unos pasos del mar. La vivienda cuenta con dos amplias habitaciones dobles que proporcionan suficiente espacio para el descanso familiar o como área adicional para invitados. El corazón del hogar se encuentra en su cocina totalmente equipada, integrada armoniosamente con un generoso comedor donde disfrutarás momentos inolvidables junto a tus seres queridos. El luminoso salón ofrece acceso directo a una encantadora terraza de 11 m², perfecta para relajarse al aire libre mientras disfrutas del clima mediterráneo o bien organizar pequeñas reuniones sociales bajo el sol andaluz. Dotado de acabados modernos gracias a su estado de obra nueva, este ático incluye también dos elegantes baños diseñados pensando en tu confort diario. Con precios competitivos desde tan solo €491999.99 por esta magnífica oferta inmobiliaria frente al mar Mediterráneo no te perderás ninguna oportunidad: ¡un verdadero oasis urbano espera ser descubierto! No dudes más e infórmate sobre cómo hacer realidad tu sueño costero. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará IVA 10 % y AJD 1,2 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Estos importes son aproximados y pueden variar en función de las circunstancias concretas de la operación. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: IVA: 49.290 € AJD: 5.914,80 € Notaría: Entre 1.478,70 € (0,3 %) y 2.464,50 € (0,5 %) Registro de la propiedad: ■Entre ■492,90 ■€ ■(0,1 ■%) y 1.478,70 € (0,3 ■%) La ■compraventa de ■este inmueble ■no conlleva honorarios de intermediación ■inmobiliaria ■para la parte ■compradora. La ■vivienda ■se ■vende ■sin ■mobiliario.

Destacado:

None, Cerca del Mar, None, Primera Línea de Playa, Completamente renovado, Aire acondicionado, Ascensor, Parking, Cerca del Mar