+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Manilva

Referencia: R5446441

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 170 | Precio: 330.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 8th Noviembre 2026

Descripción:Magnífico ático dúplex de 3 dormitorios, 2 baños y tres terrazas en complejo residencial cerrado a tan sólo 3 minutos en coche del Puerto de la Duquesa, Sabinillas y las playas o aproximadamente 15 minutos a pie. En la planta principal encontramos un amplio y luminoso salón con acceso a una de las terrazas de la propiedad, dos dormitorios dobles con armarios empotrados y acceso a las terrazas, dos baños completos, uno de ellos ensuite y una espaciosa cocina independiente completamente equipada con acceso a una terraza cubierta y cerrada. En la planta superior hay una amplia habitación adicional con posibilidad de instalar otro baño para utilizarla como dormitorio, salón de juegos, sala de lectura… con acceso al impresionante solárium privado de 84m2 con sol todo el día y vistas despejadas, ideal para las noches "al fresco", tomar el sol o simplemente relajarse. Al tener orientación Este-Oeste, esta vivienda permite disfrutar de fantástica luz natural en toda la propiedad. Las ventanas, con doble acristalamiento tipo climalit, contribuyen al confort interior. Esta magnífica vivienda incluye una espaciosa plaza de aparcamiento y trastero. El complejo está adaptado para personas con movilidad reducida, ascensor para mayor comodidad, zonas comunes y ■piscina ■comunitaria. ■Ubicado ■en ■zona residencial, muy tranquila, perfecta ■para ■familias. Si buscas ■una vivienda ■amplia, luminosa, cómoda y cerca ■de ■todos los servicios, ■esta ■puede ■ser ■tu ■vivienda ■ideal.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Ascensor, None, Parking