+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5446192

Dormitorios: 2	Baños: 1	M²: 78	Precio: 295.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 11th Noviembre 2026

Descripción:Apartamento en venta con licencia de alquiler vacacional en vigor. Reformado íntegramente hace dos años, se entrega en excelente estado y totalmente equipado, listo para continuar su explotación turística sin inversión adicional ni periodos de inactividad. Dispone de entrada independiente desde la calle, lo que aporta total autonomía de acceso tanto para el propietario como para los huéspedes. Situado a cinco minutos a pie del centro histórico de Málaga, en una zona con amplia oferta de comercio, servicios y restauración. El inmueble cuenta con un histórico demostrable de más de 300 días de ocupación anual y una facturación de 30.000 € anuales, lo que lo convierte en una oportunidad de inversión con alta rentabilidad inmediata en uno de los destinos turísticos más demandados de España. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información ■puede ■haber ■sido ■modificada, ■pero aún no se ha ■incorporado. ■Le sugerimos ■que contacte ■con la empresa para obtener ■la ■información más reciente ■y/o ■confirmar ■la ■información ■aquí ■proporcionada.

Destacado: