+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5445004

Dormitorios: 2	Baños: 2	M²: 100	Precio: 449.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:Elegante apartamento de aproximadamente 100 m² situado en Pinos de Aloha, una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucía, Marbella. La propiedad se encuentra frente a Aloha College y junto al campus de Les Roches, lo que le proporciona una ubicación especialmente atractiva tanto para uso residencial como para inversión, con una elevada demanda potencial de alquiler por parte de familias, estudiantes y profesionales. Situado en planta baja, el apartamento ha sido completamente reformado con un diseño moderno y acabados actuales. Cuenta con dos dormitorios en suite, una cocina abierta completamente nueva integrada en el luminoso salón-comedor y dos terrazas privadas con vistas a los jardines de la urbanización. La comunidad ofrece piscina, zonas ajardinadas y aparcamiento comunitario con acceso mediante barrera. Una propiedad versátil que puede utilizarse como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, con diferentes posibilidades de explotación: alquiler a estudiantes durante el curso académico, alquiler turístico durante los meses de verano pero más de 2 meses o alquiler durante todo el año. EL piso ■no ■tiene ■licencia ■turistica. ■ Su ubicación permite disfrutar de ■una ■excelente conexión ■con colegios ■internacionales, Les Roches, campos de ■golf, ■Puerto Banús, playas, ■restaurantes ■y ■todo ■tipo ■de ■servicios.

Destacado:

None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín, Parking, Casa de vacaciones, Inversión