+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Casares

Referencia: R5442289

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 148 | Precio: 448.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:Exclusivo ático dúplex con impresionantes vistas al mar en primera línea de golf – Doña Julia, Casares Descubra este espectacular ático dúplex ubicado en la prestigiosa urbanización Doña Julia, en Casares Costa, una propiedad única que combina privacidad, amplitud y unas impresionantes vistas panorámicas al mar en un entorno privilegiado junto al campo de golf. Situado en una tranquila comunidad residencial con seguridad privada, esta vivienda ofrece un estilo de vida exclusivo a pocos minutos de las playas, puertos deportivos, restaurantes, campos de golf y todos los servicios de la Costa del Sol. Con 148 m² construidos, la propiedad dispone de 110 m² interiores y una extraordinaria terraza de aproximadamente 140 m², convirtiéndose en uno de sus mayores atractivos. Gracias a su orientación sur, disfruta de sol durante todo el año y de unas vistas completamente despejadas al Mediterráneo desde prácticamente todas las estancias de la vivienda, incluida la cocina, una característica realmente excepcional. Este ático destaca por ser el más privado de toda la comunidad, ya que únicamente comparte una pared con otra vivienda y no tiene ninguna carretera ni calle bajo la propiedad, ofreciendo un nivel de tranquilidad y privacidad difícil de encontrar. La vivienda fue reformada íntegramente en 2022, incorporando acabados contemporáneos y una distribución pensada para maximizar el confort y aprovechar al máximo las espectaculares vistas. Dispone de dos amplios dormitorios y dos baños, además de un luminoso salón-comedor que conecta con la espectacular terraza. Parte de esta terraza ha sido cerrada mediante un elegante sistema de cristal abatible, creando un segundo salón-comedor de aproximadamente 20 m², perfecto para disfrutar de las vistas al mar durante todo el año sin renunciar a la luminosidad ni a la sensación de amplitud. La vivienda cuenta con aire acondicionado, calefacción central, armarios empotrados, trastero y una amplia plaza de garaje incluida en el precio. Se encuentra situada en una segunda planta exterior con ascensor, ofreciendo comodidad y fácil acceso. La urbanización dispone de una cuidada piscina comunitaria abierta durante todo el año, amplias zonas ajardinadas y un ambiente residencial muy tranquilo. Además, el acceso a la urbanización Doña Julia cuenta con seguridad privada, mientras que la comunidad dispone de un completo sistema de vigilancia con 22 cámaras de seguridad, proporcionando un entorno seguro y exclusivo para sus residentes. Gracias a su ubicación en primera línea de golf, su extraordinaria privacidad, sus enormes terrazas, las impresionantes vistas panorámicas al mar y la reforma ■integral ■realizada, ■esta ■propiedad ■representa una oportunidad excepcional tanto ■como ■residencia habitual, ■segunda vivienda ■o inversión en una de ■las ■zonas con mayor ■proyección ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín, Ascensor, None, Parking, Inversión, Lujo