
Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5441923**Dormitorios: 2****Baños: 2****M²: 126****Precio: 680.000 €****Estado: Venta****Tipo de propiedad:****Apartamento****Parking: por petición****Día de la impresión : 27th****Octubre 2026**

Descripción: Este encantador apartamento de dos dormitorios ofrece una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más cotizadas de Marbella. Situado en la parte baja de Nueva Andalucía, forma parte de una exclusiva comunidad boutique de solo ocho viviendas, que ofrece privacidad, tranquilidad y una ubicación privilegiada. Rodeado de restaurantes, cafeterías, tiendas y todo tipo de servicios, se encuentra a poca distancia a pie de la playa y de Puerto Banús. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios, dos baños, una luminosa cocina abierta y un amplio altillo con ventana, ideal como despacho, zona de invitados o espacio adicional. El salón destaca por sus techos altos, vigas de madera vistas y acogedora chimenea. La calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado en todas las estancias garantizan el confort durante todo el año. Una amplia terraza soleada ofrece el espacio perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo y cuenta con acceso directo a un espacioso trastero privado. La comunidad dispone de piscina y la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada. La vivienda se ofrece mediante un acuerdo de venta con arrendamiento posterior (sale & leaseback), proporcionando al nuevo propietario ingresos por alquiler desde la compraventa. Los actuales propietarios permanecerán como inquilinos durante un periodo limitado, según lo acordado entre las partes. Una opción especialmente interesante tanto para inversores que buscan ingresos inmediatos como para compradores que planean trasladarse a Marbella en el futuro. Una propiedad que combina una ubicación excepcional, rentabilidad inmediata y un sólido potencial de revalorización a largo plazo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín, None