+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

## Apartamento en Málaga Centro

Referencia: R5441449

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios: 5 | Baños: 2 | M²: 114 | Precio: 484.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 2nd Noviembre 2026 |

Descripción:OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN EN EL CENTRO DE MÁLAGA – ALTA RENTABILIDAD DESDE EL PRIMER DÍA Se vende espectacular piso en calle Peso de la Harina, en pleno corazón de Málaga, una de las ubicaciones con mayor demanda turística y ocupación durante todo el año. La vivienda cuenta con 114 m² útiles, además de una gran terraza y patio interior, un valor añadido excepcional en el centro histórico. Dispone de 5 dormitorios y 2 baños, ideal para maximizar la rentabilidad en alquiler turístico. Equipada con calefacción centralizada y aire acondicionado, garantizando el máximo confort para los huéspedes. Recién actualizada con ventanas Climalit nuevas, mejorando aislamiento, eficiencia y calidad del inmueble. LICENCIA TURÍSTICA EN VIGOR Y EN PLENO FUNCIONAMIENTO Rentabilidad demostrable: Facturación bruta superior a 53.000€ en 2025 en alquiler turístico 80% de ocupación anual Una propiedad ya posicionada en el mercado, con ingresos activos y sin necesidad de inversión adicional. Lista para seguir ■generando ■beneficios ■desde ■el ■primer día. Ubicación + tamaño + ■licencia ■= activo ■inmobiliario altamente ■rentable y escaso en el ■mercado No ■es solo una ■vivienda, ■es ■un ■negocio ■en ■marcha.

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor, None, Reventa