+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5441293

Dormitorios: 1
Baños: 1
M²: 66
Precio: 225.500 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 15th Noviembre 2026

Descripción:EN VENTA – Luminoso apartamento de 1 dormitorio cerca del centro histórico de Málaga Excelente oportunidad como primera vivienda, residencia urbana o inversión en una zona consolidada y bien comunicada de Málaga, a aproximadamente 15 minutos a pie de la emblemática Plaza de la Merced. La vivienda se encuentra en la primera planta de un edificio de solo dos alturas que ha sido renovado recientemente en el 2004. El edificio no dispone de ascensor, pero tan sólo hay que subir unos 10 escalones. Al ser un edificio pequeño, cuenta con pocos vecinos, lo que favorece un ambiente residencial tranquilo. Gracias a su práctica distribución de planta cuadrada, el apartamento aprovecha al máximo la superficie disponible, evitando pasillos innecesarios. El salón y el comedor comparten un espacio abierto, amplio y luminoso, conectado con una cocina de estilo americano completamente equipada. Dispone de una cómoda barra, frigorífico de gran capacidad, lavadora y secadora, y se encuentra en buen estado de conservación. El dormitorio principal es espacioso y cuenta con armarios empotrados y un gran ventanal orientado hacia un patio interior luminoso y ventilado. Desde el dormitorio se accede al amplio baño en suite, equipado con todos los sanitarios necesarios. La vivienda se vende amueblada y dispone de aire acondicionado y calefacción mediante split, suelos de tarima flotante, amplios cerramientos que favorecen la entrada de luz natural, puerta de entrada blindada y preinstalación de fibra óptica. Uno de los elementos más atractivos del edificio es su amplio solárium comunitario en la azotea, un espacio con numerosas posibilidades para tomar el sol, hacer ejercicio o crear una agradable zona chill-out. Situado en la confluencia de Alameda de Barceló y Alameda de Capuchinos, el apartamento permite disfrutar de la comodidad de vivir cerca del centro histórico, rodeado de supermercados, transporte público, centros educativos y todo tipo de servicios, pero alejado del ■tránsito ■más ■intenso ■de ■las principales calles turísticas. Una propiedad ■funcional ■y bien ■situada, ideal ■tanto para vivir en Málaga ■como ■para quienes buscan ■una ■inversión ■urbana ■con ■buena ■demanda.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa