+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Comercial en Mijas

Referencia: R5441164

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M²: 98
Precio: 210.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Comercial
Parking: por petición
Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:LOCAL COMERCIAL CON LICENCIA DE CAMBIO DE USO A VIVIENDA EN MIJAS Precio: 210.000 € Excepcional oportunidad de adquirir un local comercial de 98 m² construidos con licencia de obra mayor concedida por el Ayuntamiento de Mijas para cambio de uso y adaptación a vivienda. Toda la tramitación administrativa ya está realizada y aprobada, lo que supone un ahorro considerable de tiempo y gestión para el comprador. Existe la posibilidad por metros de solicitar licencia para una segunda vivienda. (solicitud condicionada a la aprobación del ayuntamiento) SITUACIÓN ADMINISTRATIVA Licencia de Obras Mayor concedida: Expediente L.O. 143/24, otorgada el 01/04/2025 por la Concejalía Delegada de Urbanismo del Ayuntamiento de Mijas. Cambio de uso a vivienda aprobado y conforme a la normativa urbanística vigente. Clasificación del suelo: Suelo Urbano Consolidado, sector L-2, calificación residencial POP-2. CARACTERÍSTICAS Superficie construida: 98 m². Planta baja, nivel 1, Escalera 1, B-P.5. Edificio Los Girasoles. Entrada independiente por Calle Río Benamargosa, nº 7. Referencia catastral: 3150101UF5435S0059PK. Finca registral Mijas nº 68751. UBICACIÓN Zona céntrica con excelente acceso a servicios, comercios y vías de comunicación. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente ■que ■los ■gastos ■notariales, ■registrales, ITP y otros gastos ■inherentes ■a la ■compra no ■están incluidos en el precio. ■LOS ■HONORARIOS DE LA ■INMOBILIARIA ■ESTÁN ■INCLUIDOS ■EN ■EL ■PRECIO.

Destacado: