+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5441155

Dormitorios: 3	Baños: 2	M²: 89	Precio: 330.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 8th Noviembre 2026

Descripción:PISO EN SEGUNDA LÍNEA DE PLAYA CON PERMISO DE CAMBIO DE USO EN FUENGIROLA Precio: 330.000 € Oportunidad única en segunda línea de playa, a tan solo 50 metros del mar, en una de las zonas más céntricas y bien comunicadas de Fuengirola. Una vivienda con un potencial excepcional, tanto para uso residencial como para inversión en alquiler. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES • 3 dormitorios · 2 baños • 89 m² · 2ª planta exterior con ascensor • Cocina independiente con lavadero • Pequeña terraza • Orientación oeste • Parking exterior comunitario • Necesita reforma • A 50 metros de la playa · Segunda línea • Entre Fuengirola y Los Boliches IMPORTANTE — SITUACIÓN DOCUMENTAL Actualmente declarado como oficina en los registros. Dispone de permiso de cambio de uso a vivienda. Este aspecto es relevante para la financiación: los bancos limitan la hipoteca al 70% del valor en propiedades no declaradas como vivienda. Se recomienda consultar con su entidad financiera antes de la operación. POTENCIAL DE INVERSIÓN Su ubicación a 50 metros de la playa, en segunda línea, sin necesidad de coche para el día a día, con todos los servicios, comercios, restaurantes y transporte público a pie de calle, la convierte en una propiedad con una rentabilidad por alquiler muy destacada — tanto vacacional como de larga temporada. La Costa del Sol garantiza más de 300 días de sol al año y una demanda de alquiler constante durante todo el año. UBICACIÓN A medio camino entre el centro de Fuengirola y Los Boliches, rodeada de todos los servicios sin necesidad de desplazamiento en coche. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente ■que ■los ■gastos ■notariales, ■registrales, ITP y otros gastos ■inherentes ■a la ■compra no ■están incluidos en el precio. ■LOS ■HONORARIOS DE LA ■INMOBILIARIA ■ESTÁN ■INCLUIDOS ■EN ■EL ■PRECIO.

Destacado:

Cerca del Mar, None, Necesita reformas, None, Parking