+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5441077

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 74 | Precio: 389.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 5th Noviembre 2026

Descripción:Moderno apartamento de 2 dormitorios con piscina en la azotea en el centro de Estepona Precio de venta: 389.000 € Luminoso y moderno apartamento situado en la sexta planta de Residencial Ayre Homes, en la zona de Parque Central de Estepona. Construido en 2023, combina una ubicación céntrica y cómoda con un diseño contemporáneo, atractivas zonas comunes y agradables vistas despejadas. La vivienda dispone de dos dormitorios y dos cuartos de baño, ambos equipados con ducha. El salón-comedor conecta directamente con una terraza orientada al oeste, creando un agradable espacio exterior para relajarse y disfrutar del sol de la tarde. La propiedad cuenta además con aire acondicionado centralizado y acceso mediante ascensor. La superficie registrada de la vivienda es de aproximadamente 72,9 m² construidos interiores, además de unos 11,4 m² de terrazas cubiertas y descubiertas. Su distribución práctica aprovecha muy bien el espacio, con las principales zonas de estar abiertas hacia la terraza. El apartamento se vende completamente amueblado, salvo determinados objetos personales, por lo que resulta ideal como vivienda habitual, segunda residencia o propiedad de fácil mantenimiento en el centro de Estepona. La venta incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero privado. Los residentes pueden disfrutar de una atractiva piscina comunitaria en la azotea, perfecta para relajarse y aprovechar el clima de la Costa del Sol. El moderno edificio residencial dispone también de aparcamiento subterráneo, trasteros y ascensor. La ubicación es especialmente práctica. La vivienda se encuentra cerca del nuevo Ayuntamiento de Estepona y de la zona cívica en desarrollo de Parque Central. El encantador casco antiguo y la Plaza de las Flores, con sus calles peatonales, cafeterías, restaurantes y comercios, se encuentran aproximadamente a 1,1–1,3 km. La playa de La Rada y el paseo marítimo están a unos 900 metros–1,1 km, mientras que el Puerto Deportivo de Estepona se sitúa aproximadamente a 1,7–2 km. La cuota actual de la comunidad es de aproximadamente 81 € al mes. La propiedad se ofrece como vivienda residencial o vacacional y no se vende con licencia de alquiler turístico. Características principales Dos dormitorios Dos cuartos de baño con ducha Sexta planta Terraza orientada al oeste con vistas despejadas Aire acondicionado centralizado Se vende amueblado, salvo determinados objetos personales Plaza de garaje subterránea incluida Trastero privado incluido Piscina comunitaria en la azotea Ascensor Edificio moderno construido en 2023 Ubicación céntrica en Estepona A poca distancia de la playa, el casco antiguo y todos los servicios Una excelente oportunidad para ■adquirir ■un ■apartamento ■moderno ■y listo para entrar a ■vivir ■en una ■zona céntrica ■y en pleno desarrollo de ■Estepona, ■con garaje, trastero ■y ■piscina ■en ■la ■azotea ■incluidos.

Destacado:

None, None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Reventa