+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en La Duquesa

Referencia: R5440522

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 65 | Precio: 260.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 13th Noviembre 2026

Descripción:¡SOL DURANTE TODO EL DÍA EN LA TERRAZA! ENCANTADOR ÁTICO CON LICENCIA TURÍSTICA EN VIGOR EN LA DUQUESA. Esta propiedad se encuentra a poca distancia a pie de la playa. La orilla está a solo 6 minutos caminando, ya sea cruzando por el cercano puente peatonal o pasando por debajo de la A7. Descubre este encantador ático situado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, en La Duquesa, a poca distancia del puerto deportivo, la playa y todos los servicios esenciales. Con una orientación este que garantiza luminosidad durante las mañanas y unas vistas despejadas, la vivienda ofrece un entorno privilegiado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La propiedad cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, distribuidos en un espacio cómodo y bien aprovechado de 65m². El salón, con acceso directo a la terraza que a su vez lleva al espectacular solárium situado en el mismo nivel, con un total de 67 m², se convierte en el corazón de la vivienda. Este espacio exterior es ideal para comidas al aire libre, tomar el sol o simplemente relajarse mientras se contemplan las vistas panorámicas al mar. La cocina está totalmente equipada y se integra perfectamente al estilo de vida moderno. El apartamento se vende amueblado, dispone de suelos de mármol y de aire acondicionado frío/calor, garantizando confort durante todo el año. Además, la urbanización permite alquileres turísticos, lo que convierte a esta propiedad en una opción muy interesante para quienes buscan rentabilidad a través de arrendamientos vacacionales. En las zonas comunes, el complejo ofrece piscina comunitaria para adultos y piscina infantil, rodeadas de jardines cuidados que crean un ambiente tranquilo y familiar. La urbanización cuenta con recinto cerrado con seguridad, aparcamiento subterráneo y está perfectamente conectada con todos los puntos de interés de la zona. La ubicación es uno de sus grandes atractivos: a pocos minutos a pie o en coche se accede al Puerto de la Duquesa, con su amplia oferta de restaurantes, bares y actividades de ocio, así como a supermercados, colegios y al paseo marítimo de Sabinillas. Sotogrande está a tan solo 10 minutos en coche, Estepona a 15, Gibraltar a 30 minutos y el aeropuerto internacional de Málaga a poco más de una hora. Este ático es una opción ideal tanto ■como ■residencia ■habitual ■como ■para vacaciones o inversión (ya ■que ■cuenta con ■licencía touristica), ■en un entorno que combina ■mar, ■servicios y la ■tranquilidad ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

None, None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín, Parking, Casa de vacaciones, Reventa