+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Manilva

Referencia: R5440255

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 86 | Precio: 289.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 12th Noviembre 2026

Descripción:289.000 € | Impresionante Ático Dúplex de 3 Dormitorios en Guadalupe Hills, La Duquesa Descubra este amplio y luminoso ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños en la exclusiva urbanización Guadalupe Hills, situado a solo 7 minutos en coche de Sabinillas, la playa, Puerto de la Duquesa, comercios y restaurantes. Esta vivienda, lista para entrar a vivir, cuenta con una cocina totalmente equipada, armarios empotrados en todos los dormitorios y dos baños, uno con bañera y otro con ducha a ras de suelo. El luminoso salón-comedor da acceso a una soleada terraza orientada al suroeste, con preciosas vistas a las montañas, los jardines comunitarios, la piscina y el mar Mediterráneo. En la planta superior se encuentra un espectacular solárium privado de 60 m² con impresionantes vistas panorámicas al mar, la costa y las montañas de los alrededores. Este excepcional espacio exterior es ideal para relajarse, disfrutar con familiares y amigos o aprovechar el agradable clima de la Costa del Sol durante todo el año. La vivienda incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo. El mobiliario no está incluido en el precio. Ubicación aproximada: A 7 minutos de Sabinillas, la playa y Puerto de la Duquesa. A 20 minutos de Estepona. A 20 minutos de Sotogrande y Gibraltar. A 30 minutos de Marbella. A 1 hora del Aeropuerto de Málaga. Gracias a su excelente conexión con la autovía, el resto de la Costa del Sol se encuentra fácilmente accesible. Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión. Ático Dúplex, Manilva, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 86 m², Terraza 60 m². Posición : Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Campo, Jardín, Piscina. Caracteristicas : Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Baño ■En-Suite, ■Suelos ■de ■Mármol, ■Barbacoa. Muebles : Sin Amueblar, Opcionales. Cocina ■: ■Equipada. Jardin : ■Comunitario. Seguridad : ■Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : ■Subterráneo. Servicios ■Públicos : Electricidad. Categoría ■: ■Ganga, ■Casas ■de ■vacaciónes, ■Reventa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín, Ascensor, None, Parking, Casa de vacaciones, Reventa