+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Casares Playa

Referencia: R5439706

Dormitorios: 2
Baños: 2
M²: 83
Precio: 449.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:APARTAMENTO CON JARDÍN PRIVADO EN CASARES PLAYA Si buscas una vivienda moderna, luminosa y con un agradable espacio exterior donde disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año, este magnífico apartamento en planta baja en Casares Playa reúne todas las cualidades para convertirse en tu nuevo hogar o en una excelente inversión. La vivienda ofrece 83 m² construidos, distribuidos de forma muy funcional, con 2 amplios dormitorios, 2 baños completos y una espaciosa zona de salón-comedor con cocina de concepto abierto, creando un ambiente contemporáneo, cómodo y muy luminoso. Gracias a su orientación este, disfruta de una agradable luz natural desde primeras horas del día. Uno de sus grandes atractivos es su magnífica terraza de 29 m², que se prolonga hacia un jardín privado de aproximadamente 18 m², un espacio perfecto para desayunar al aire libre, relajarse, crear una zona chill-out o disfrutar de reuniones con familiares y amigos. Además, cuenta con un práctico trastero ubicado en la propia terraza, ideal para almacenamiento adicional. La vivienda se vende completamente amueblada y equipada, dispone de aire acondicionado y forma parte de una urbanización privada con ascensor, piscina comunitaria y zonas ajardinadas perfectamente cuidadas, ofreciendo un entorno tranquilo y seguro durante todo el año. La comunidad continúa mejorando sus instalaciones y actualmente se está llevando a cabo una actuación para la climatización de la piscina mediante energía solar, lo que permitirá disfrutar de ella durante una mayor parte del año y aportará un importante valor añadido a la urbanización. Incluye además plaza de aparcamiento privada, un valor añadido que aporta comodidad tanto para uso habitual como para alquiler vacacional. Su ubicación es otro de sus grandes puntos fuertes. Situada en una tranquila zona residencial de Casares Playa, junto a un parque y muy próxima a todos los servicios, permite disfrutar de un estilo de vida cómodo sin renunciar a la tranquilidad. En pocos minutos se accede a las playas de Casares Costa, al prestigioso Finca Cortesín Golf Resort, a varios campos de golf de primer nivel, supermercados, restaurantes y zonas comerciales. El Puerto Deportivo de La Duquesa se encuentra a tan solo 5 minutos en ■coche, ■Estepona ■a ■unos ■20 minutos, Sotogrande a 15 ■minutos ■y Marbella ■a poco ■más de media hora. Los ■aeropuertos ■de Gibraltar y ■Málaga ■cuentan ■además ■con ■excelentes ■conexiones.

Destacado:

None, Cuidad, Completamente renovado, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín, Ascensor, None, Parking, Casa de vacaciones, Reventa