+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Sotogrande

Referencia: R5438863

Dormitorios: 2 | Baños: 1 | M²: 61 | Precio: 325.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 8th Noviembre 2026

Descripción:Exclusivo ático en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar, Gibraltar y África – Sotogrande Descubra una oportunidad única para adquirir un espectacular ático situado en la prestigiosa urbanización Torre Patricia Park, en Torre Guadiaro, una de las ubicaciones más privilegiadas de Sotogrande. Ubicado en la última planta del edificio (16ª planta), este exclusivo inmueble ofrece unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al Peñón de Gibraltar y a la costa africana, convirtiéndose en una propiedad realmente excepcional para quienes buscan una vivienda frente al mar con un enorme potencial de revalorización. La vivienda cuenta con 61 m² construidos, distribuidos de manera funcional para aprovechar al máximo la luz natural y las extraordinarias vistas que la rodean. El salón-comedor, amplio y luminoso gracias a su excelente orientación sur, se abre directamente a una agradable terraza privada desde donde podrá disfrutar de amaneceres inolvidables, contemplar el paso de los barcos por el Estrecho de Gibraltar y relajarse con el sonido del mar como protagonista. La propiedad dispone de dos dormitorios, ambos con armarios empotrados, y un baño. Su distribución ofrece múltiples posibilidades de reforma, permitiendo transformar este ático en una elegante residencia contemporánea adaptada a las necesidades del futuro propietario. Gracias a su ubicación privilegiada en la última planta, disfruta de una magnífica privacidad, abundante luminosidad y una sensación de amplitud difícil de encontrar. La urbanización Torre Patricia Park ofrece acceso directo a la playa, servicio de portería, recinto cerrado y vallado con puerta automática, así como aparcamiento privado, proporcionando seguridad, tranquilidad y un ambiente residencial exclusivo y familiar. Su ubicación es inmejorable, permitiendo acceder caminando a una amplia oferta de restaurantes, cafeterías, supermercados, comercios y todos los servicios necesarios, además de encontrarse a tan solo 10 minutos a pie del Puerto Deportivo de Sotogrande, uno de los enclaves náuticos más prestigiosos del Mediterráneo. Este ático representa una oportunidad excepcional tanto para quienes buscan una segunda residencia junto al mar como para inversores que desean desarrollar un proyecto ■de ■reforma ■en ■una ■ubicación verdaderamente privilegiada, donde las ■impresionantes ■vistas y ■el acceso ■directo a la playa convierten ■esta ■propiedad en una ■inversión ■difícil ■de ■igualar ■en ■Sotogrande.

Destacado:

Cerca del Mar, Cerca del Mar, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín, Ascensor, None, Parking, Inversión, Lujo