+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Guadalmina Alta

Referencia: R5438797

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 85 | Precio: 449.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:Situado en la exclusiva y codiciada zona de Guadalmina Alta, Marbella, este precioso apartamento en planta baja ofrece la combinación perfecta de confort, comodidad y una excelente oportunidad de inversión. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios dobles y dos modernos baños, incluyendo un espacioso dormitorio principal con baño en suite y armarios empotrados. El luminoso salón-comedor de concepto abierto recibe abundante luz natural y tiene acceso directo a una terraza privada con vistas a los cuidados jardines comunitarios, el lugar ideal para relajarse y disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año. La cocina, totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos de calidad y acabados contemporáneos, ofreciendo un espacio funcional tanto para el día a día como para estancias vacacionales. Ubicado dentro de una urbanización cerrada y segura, con preciosos jardines comunitarios y una agradable piscina, el apartamento también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, aportando un valioso espacio adicional y una gran comodidad. Su excelente ubicación permite ir andando al Centro Comercial Guadalmina, donde encontrará una amplia oferta de cafeterías, bares, restaurantes y tiendas, así como al animado centro de San Pedro de Alcántara. El prestigioso Real Club de Golf Guadalmina se encuentra a escasos minutos, y la playa también está muy cerca, convirtiendo esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o casa de vacaciones. Como valor añadido, la propiedad dispone de una licencia turística para alquiler de corta duración, que puede ser transferida al ■nuevo ■propietario, ■lo ■que ■representa una magnífica oportunidad para ■quienes ■deseen obtener ■una rentabilidad ■inmediata mediante alquileres vacacionales o ■realizar ■una excelente inversión ■en ■la ■Costa ■del ■Sol. Basic ■features

Destacado:

None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Jardín, Ascensor, None, Parking, None, Inversión, Reventa