+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Málaga Centro

Referencia: R5437609

Dormitorios: 1	Baños: 1	M²: 68	Precio: 315.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 9th Noviembre 2026

Descripción:Apartamento en venta en Málaga – apartamento reformado con terraza y licencia turística en el centro Para quienes buscan comprar una vivienda en Málaga, este apartamento de un dormitorio, recién reformado, combina una ubicación auténtica, una terraza privada y una licencia turística en vigor. Se encuentra en el límite del casco antiguo, a los pies del Gibralfaro, a solo dos minutos a pie de la Plaza de la Merced. Gracias a su historial de alquiler totalmente documentado, es una opción sólida tanto para uso propio como para inversión en la Costa del Sol. Distribución & características: Reformado por completo en 2019, el apartamento cuenta con una cocina totalmente equipada y una distribución compacta y funcional de un dormitorio. Está situado en una segunda planta sin ascensor, aunque el acceso resulta cómodo gracias a pocos tramos de escalera. La vivienda es de uso exclusivo para huéspedes o propietario, con check-in remoto disponible. Espacio exterior & servicios: Es uno de los pocos apartamentos de la zona con terraza propia, ideal para desayunar al sol por la mañana o tomar una copa al atardecer con vistas al Gibralfaro. Durante el día, un colegio cercano aporta el ambiente animado de una vida de barrio auténtica, mientras que por las noches la zona se mantiene especialmente tranquila, sin ruido de tráfico, bares ni vida nocturna. Ventajas de la ubicación & potencial de inversión: El centro de Málaga queda a un paso: la Plaza de la Merced, lugar de nacimiento de Picasso, está a dos minutos caminando, y la playa de La Malagueta a 10-15 minutos a pie. El apartamento cuenta con licencia turística válida y ha estado alquilado de forma continua desde su reforma, con ocupación e ingresos totalmente documentados. Dispone además de una cartera de reservas ya confirmadas para los próximos meses, cuya cesión se negociaría aparte. En las principales plataformas de reserva acumula más de 300 reseñas, casi todas con la puntuación máxima. Ya sea para disfrutarlo ■como ■vivienda ■en ■pleno ■centro de Málaga o como ■inversión ■con rentabilidad ■demostrada, este ■apartamento ofrece ambas posibilidades. Contáctenos ■para ■más información sobre ■este ■apartamento ■en ■venta ■en ■Málaga.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Inversión