
Ático en Cancelada**Referencia: R5437573**

Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 109

Precio: 529.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Parking: por petición

Día de la impresión : 1st

Noviembre 2026

Descripción: LISTO PARA ENTRAR A VIVIR HOY MISMO, mientras que todas las viviendas de nueva construcción comparables en Cancelada se entregarán en 2028. Haz cuentas: el impuesto de transmisiones patrimoniales es del 7 % (en las viviendas de nueva construcción se paga un 10 % de IVA + un 1,2 % de impuesto de timbre), este piso viene TOTALMENTE AMUEBLADO (en las viviendas de nueva construcción hay que añadir entre 30 000 y 40 000 €) y ofrece 109 m² construidos, mientras que las viviendas de nueva construcción suelen ofrecer 94 m². Listo para entrar a vivir, este piso cuesta menos que casi cualquier alternativa de obra nueva actualmente a la venta en Cancelada —en la mayoría de los casos, entre 16 000 y 115 000 € menos, todo incluido—. Las llaves al formalizar la compraventa, no en 2028. Para inversores: potencial de alquiler de entre 1 800 y 2 200 € al mes desde el primer día. Documento completo de comparación de costes disponible para agentes colaboradores previa solicitud. **EL PISO:** Piso de 2 dormitorios y 2 baños en la última planta (109 m² construidos) en Syzygy The Residences, una comunidad boutique de tan solo 47 viviendas (2019) situada en la Nueva Milla de Oro. La terraza de 42 m² orientada al oeste disfruta del sol de la tarde y de la luz del atardecer, con vistas parciales al mar. Salón-comedor diáfano con cocina totalmente equipada; ambos dormitorios con armarios empotrados; dormitorio principal con baño en suite. Se vende totalmente amueblado y en perfecto estado de conservación —verdaderamente «llave en mano»—. Incluye plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero excepcionalmente amplio. **LA COMUNIDAD:** Jardines ajardinados y piscinas, además de un salón en el 'rooftop' exclusivo para residentes con piscina panorámica con vistas a la costa. **LA UBICACIÓN:** El pueblo de Cancelada se encuentra a poca distancia a pie; las playas ■ están ■ a ■ 2,5 ■ km; ■ Villa Padierna y Flamingos Golf ■ están ■ a un ■ paso; Marbella ■ y Puerto Banús, a 15 ■ minutos; ■ el aeropuerto de ■ Málaga, ■ a ■ menos ■ de ■ una ■ hora.

Destacado:

None, None, Cuidad, Completamente renovado, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa