+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5435974

Dormitorios: 2
Baños: 1
M²: 73
Precio: 250.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Jardines de Sabinillas se encuentra en San Luis de Sabinillas, una zona costera perteneciente al municipio de Manilva, en el extremo occidental de la Costa del Sol y muy cerca de la provincia de Cádiz. Está situada entre el animado Puerto de La Duquesa y el ambiente tradicional andaluz de Sabinillas, a escasos pasos del mar Mediterráneo. La zona ofrece un cómodo acceso a todos los servicios del día a día, con supermercados, tiendas, cafeterías, bancos y centros de salud disponibles en Sabinillas. Además, localidades como Estepona y Marbella se encuentran a poca distancia en coche, ofreciendo una amplia variedad de comercios, restaurantes y opciones de ocio. Su ubicación combina un relajado estilo de vida junto al mar con una excelente conexión a playas, campos de golf, puertos deportivos y principales vías de comunicación, convirtiéndola en una opción ideal tanto para vacaciones como para residencia habitual. Un acogedor recibidor da paso a dos amplios y luminosos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados que ofrecen un excelente espacio de almacenamiento. El pasillo conduce a una cocina totalmente amueblada y equipada, perfecta para el día a día, mientras que el espacioso salón-comedor ofrece un ambiente luminoso y acogedor, ideal para relajarse, recibir invitados o disfrutar de comidas en familia. Sus amplios ventanales permiten la entrada de abundante luz natural, creando un espacio cálido y confortable. Desde el distribuidor se accede a un moderno cuarto de baño con ducha, diseñado para ofrecer comodidad y funcionalidad. En conjunto, el apartamento presenta una distribución práctica y acogedora, con estancias luminosas y agradables que lo convierten en una excelente opción tanto como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión en la Costa del Sol. La amplia terraza orientada al sur es una magnífica prolongación del salón y el lugar perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Ya sea para comenzar el día con un café, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse bajo el sol, es un espacio que invita a aprovechar al máximo el estilo de vida de la Costa del Sol. La propiedad incluye además una práctica plaza de aparcamiento subterráneo privada, con acceso directo mediante ascensor hasta la planta del apartamento, aportando un plus de comodidad y seguridad. Los residentes también pueden disfrutar de una ■gran ■piscina ■comunitaria ■y ■de unos cuidados jardines, un ■entorno ■tranquilo y ■agradable donde ■refrescarse durante los meses más ■cálidos, ■relajarse y disfrutar ■plenamente ■del ■estilo ■de ■vida ■mediterráneo.

Destacado:

Piscina, Ascensor, Parking, Reventa