+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Villa en Manilva

Referencia: R5434888

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 260 | Precio: 465.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Parking: por petición | Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:Encantadora villa de una sola planta con piscina, vistas a la montaña y excelente ubicación Descubra esta magnífica villa independiente situada en un entorno tranquilo, a tan solo 7 minutos en coche de las playas y 3 minutos del encantador pueblo de Manilva. Su privilegiada ubicación combina la tranquilidad del campo con la cercanía a todos los servicios y ofrece unas preciosas vistas abiertas a la montaña. Gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de abundante luz natural y de muchas horas de sol durante todo el año. La casa, construida en una sola planta para ofrecer la máxima comodidad, cuenta con un acogedor recibidor que da paso a un amplio salón con una elegante chimenea, perfecto para disfrutar en cualquier época del año. La zona de comedor se integra de forma armoniosa con una cocina totalmente equipada, diseñada para ofrecer funcionalidad y confort. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios, ambos con cuartos de baño en suite, completamente equipados, proporcionando privacidad y comodidad a sus ocupantes. En el exterior encontrará una espaciosa terraza, ideal para organizar comidas al aire libre, barbacoas o simplemente relajarse disfrutando del excelente clima de la Costa del Sol. La piscina privada y las vistas despejadas a la montaña convierten este espacio en un auténtico oasis de tranquilidad. La parcela ofrece además una amplia zona de aparcamiento con capacidad para varios vehículos, un práctico almacén y un agradable espacio con árboles frutales maduros que aportan encanto y carácter a la propiedad. Su ubicación es excelente, a solo 7 minutos de San Luis de Sabinillas, 15 minutos de Estepona, ■35 ■minutos ■de ■Marbella ■y aproximadamente 60 minutos del ■Aeropuerto ■Internacional de ■Málaga, lo ■que la convierte en una ■opción ■ideal tanto como ■residencia ■habitual, ■segunda ■vivienda ■o ■inversión.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín, Parking