+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

## Apartamento en Marbella

Referencia: R5434564

Dormitorios: por petición
Baños: 1
M²: 54
Precio: 329.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 9th Noviembre 2026

Descripción:Elegante apartamento totalmente reformado con vistas panorámicas al mar Mediterráneo en Marbesa Situado en la codiciada zona residencial de Marbesa, este elegante apartamento completamente reformado disfruta de cautivadoras vistas al mar Mediterráneo, ofreciendo una perfecta combinación de estilo, confort y auténtica vida junto al mar. Reformado íntegramente con acabados de alta calidad, la vivienda ha sido cuidadosamente rediseñada con un refinado concepto de espacio abierto que crea interiores luminosos y sofisticados, donde cada estancia fluye de manera armoniosa. El salón, el comedor y la cocina contemporánea se integran en un único ambiente, aprovechando al máximo la luz natural y las ininterrumpidas vistas al mar. La terraza privada constituye el lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad del entorno, ya sea desayunando al aire libre, compartiendo una copa al atardecer o simplemente contemplando la inmensidad del mar Mediterráneo. La vivienda dispone de un amplio dormitorio, un elegante baño de diseño contemporáneo y una distribución cuidadosamente concebida para combinar funcionalidad y sofisticación. Completamente renovada, se presenta en un estado impecable, lista para entrar a vivir desde el primer día. Además, cuenta con licencia turística, ofreciendo una excelente oportunidad tanto para uso privado como para inversión con potencial de rentabilidad. Los residentes disfrutan de una cuidada comunidad con piscina y jardines, todo ello en un entorno tranquilo, a escasos minutos de algunas de las mejores playas de Marbella y muy cerca de una excelente selección de restaurantes, campos de golf y todos los servicios necesarios. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, esta excepcional propiedad representa una magnífica oportunidad para disfrutar de un estilo de vida exclusivo en una de las ubicaciones costeras más deseadas de Marbella. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 361.900 €. Esta estimación es orientativa y se ■facilita ■conforme ■al ■art. ■20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo ■dependerá ■de las ■circunstancias concretas ■de la operación y del ■comprador. ■Los honorarios de ■intermediación ■corren ■a ■cargo ■del ■vendedor. ERE

Destacado:

Cerca del Mar, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín, Sistema de alarma, Parking, Cerca del Mar, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo