+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5434561

Dormitorios: 2 | Baños: 1 | M²: 75 | Precio: 460.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:¡Apartamento renovado, luminoso y con mucho encanto frente a las playas y al puerto, en pleno Paseo Marítimo de Marbella! Ubicación privilegiada y con alta demanda, cerca de todos los servicios, restaurantes, chiringuitos y playas a lo largo del paseo marítimo. Un hogar bañado por el sol y perfectamente diseñado para un estilo de vida moderno. Características principales: *Ubicación en esquina: inundado de luz natural gracias a sus múltiples orientaciones. *Espacio diáfano: integra de forma armoniosa el salón, el comedor y la cocina. *Cocina moderna: ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. *Distribución: un baño completo y un práctico aseo de cortesía. *Dos dormitorios: amplios y confortables. *Sin espacios desaprovechados: la distribución aprovecha al máximo cada metro cuadrado. *Flexibilidad para teletrabajar: el segundo dormitorio puede convertirse fácilmente en un despacho. *Excelente rentabilidad: muy demandado para alquiler. *Comodidad: terraza orientada al suroeste, perfecta para disfrutar de un café por la mañana o de una cena tranquila. *Seguridad: servicio de vigilancia 24 horas para una total tranquilidad. 3 piscinas. Este luminoso apartamento en esquina cuenta con una amplia distribución de concepto abierto que une un espacioso salón con un moderno comedor y una elegante cocina integrada. Gracias a su privilegiada ubicación en esquina, los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural tanto por la mañana como por la tarde, creando un ambiente amplio, acogedor y lleno de vida durante todo el día. Además de su excelente ubicación en el Paseo Marítimo, la zona está experimentando una importante modernización. El nuevo diseño del área del Faro, previsto para 2025, junto con la renovación de su parque y alrededores, así como la futura remodelación del puerto, contribuirán sin duda a revalorizar aún más esta zona, haciéndola todavía más atractiva y moderna. El encantador Casco Antiguo se encuentra a tan solo 7-10 minutos a pie, donde podrás disfrutar de edificios históricos de finales del siglo XVI, como la Plaza de los Naranjos. Paseando por el paseo marítimo encontrarás una amplia oferta de restaurantes, chiringuitos y hoteles de prestigio. Tanto si buscas un refugio tranquilo como un estilo de vida vibrante junto al mar, este apartamento ofrece la combinación perfecta entre calidad de vida y una ubicación inmejorable en primera línea de playa. ¡No dejes pasar esta oportunidad única de vivir a solo unos pasos de la playa y del puerto deportivo de Marbella! Contáctanos para obtener más información y concertar una visita. Costes estimados a cargo del comprador: La compraventa está sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (Ley 5/2021 sobre Tributos Cedidos), con un tipo general máximo del 7 %. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 del TRLITPAJD). Podrán aplicarse tipos reducidos en función de las circunstancias personales del comprador. Los honorarios de notaría y del Registro de la Propiedad se rigen por los aranceles oficiales (RD 1426/1989 y RD 1427/1989, respectivamente). Coste estimado: entre 500 € y 2.000 € de notaría y entre 250 € y 1.500 € de registro. Los honorarios de gestoría (si ■se ■contrata ■de ■forma ■voluntaria) no están regulados y ■se ■estiman entre ■300 € ■y 500 €. La plusvalía ■municipal ■(IIVTNU) corresponde al ■vendedor ■(art. ■104 ■del ■TRLRHL). ■ACH

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor