+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en La Carihuela

Referencia: R5433976

Dormitorios: 1 | Baños: 1 | M²: 69 | Precio: 275.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Vivienda con entrada independiente desde calle, junto a la playa de La Carihuela, con terraza privativa, gran dormitorio y sin gastos de comunidad. Espacio, luz y terraza propia junto a la codiciada playa de La Carihuela. Una propiedad singular, ideal para quienes desean vivir cerca del mar sin renunciar a privacidad, amplitud real y una reforma cuidada al detalle. La propiedad cuenta con aproximadamente 70 m² interiores, distribuidos en una amplia zona de salón-comedor-cocina y un gran dormitorio-estudio, ambos con dimensiones poco habituales. Además, dispone de patio y una soleada terraza privativa de aproximadamente 35 m², accesible únicamente desde la vivienda, perfecta para disfrutar del aire libre, crear una zona chill out, un comedor exterior o un agradable espacio de descanso. Su orientación sur-este aporta luz natural durante gran parte del día, creando un ambiente agradable, luminoso y muy cómodo para el día a día. La vivienda ha sido reformada prácticamente en su totalidad entre 2020 y 2024, con materiales pensados para durar y un planteamiento muy funcional. Entre las mejoras realizadas destacan: fachada y cerramientos renovados, instalaciones eléctricas e hidráulicas nuevas, pavimento de cerámica italiana, falso techo termoacústico, ventanas Climalit, puerta de seguridad, puertas correderas, iluminación LED, aire acondicionado, mobiliario moderno y electrodomésticos de marca. El resultado es una propiedad en excelente estado, lista para entrar a vivir. Uno de sus grandes atractivos es su flexibilidad de uso. Es una opción perfecta para quienes buscan amplitud real y, al mismo tiempo, ofrece margen para estudiar futuras redistribuciones, como una segunda habitación, un segundo baño o aseo en el patio, donde ya existen preinstalaciones de luz, agua y desagües. La ubicación es muy cómoda, a pocos pasos de la playa, del paseo marítimo, supermercados, servicios bancarios y de salud, restaurantes, zonas de ocio, transporte público y del ascensor que conecta con el Parque de La Batería. Desde una perspectiva patrimonial, se trata de un activo singular en un entorno de alta demanda, junto a la famosa playa de La Carihuela, con terraza privativa y una configuración que permite estudiar distintas fórmulas de aprovechamiento. La situación urbanística y el uso privativo de la terraza quedaron regularizados en 2025. La propiedad no tiene gastos de comunidad y el IBI anual es de 452,17 €. Una propiedad diferente para vivir cerca del mar con comodidad, espacio exterior propio y muchas posibilidades de evolución. Solicita más información o consulta los planos de redistribución previstos. Estaremos encantados de atenderte. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según la legislación vigente: ITP o IVA, gastos notariales, registrales y gestoría. No existen gastos adicionales de honorarios inmobiliarios para la parte compradora en el precio indicado. Características básicas 105 m² ■construidos 69 ■m² ■útiles ■aproximadamente 1 ■dormitorio 1 baño Terraza privativa Patio Segunda mano / ■muy ■buen estado Orientación ■sur y ■este Reforma completada en 2024 Aire acondicionado ■frío/calor Equipamiento Aire ■acondicionado Mobiliario moderno Electrodomésticos de ■marca Ventanas ■Climalit Iluminación ■LED Puerta ■de ■seguridad Certificado ■energético

Destacado:

None, Completamente renovado, Aire acondicionado, Calefacción, None, Sistema de alarma, Primera Línea de Playa, Casa de vacaciones, Inversión